

PLAN URBANISTIC ZONAL

- P.U.Z. -

AVIZ DE OPORTUNITATE

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PARAJELOR NR. 162

BENEFICIAR: SC. EVENTS SYSTEM TIME SRL PRIN BULEAC DANIEL

PLAN DE SITUATIE

2

S.C. arhITONIC S.R.L.
Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Lista de semnături:

Şef Proiect:

Arh. Dumitru Florescu

Colectiv Elaborare:

Arh. Dumitru Florescu

Arh. Ioana Cristina Prunariu

Ing. Damenoiu Adriana Denisa

S.C. Arhitect S.R.L.
Arhitecti si Ingineri asociati

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

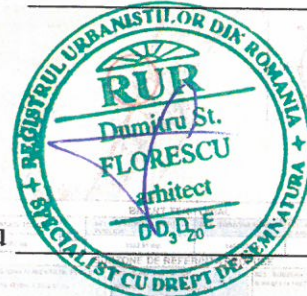
AVIZ DE OPORTUNITATE

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PARAJELOR NR. 162

BENEFICIAR: SC. EVENTS SYSTEM TIME SRL PRIN BULEAC DANIEL

PLAN DE SITUATIE

2



S.C. Arhitect S.R.L.
Arhitecti si Ingineri asociati



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 8961 din 25.02.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 301 din 09.03.2021

În scopul: schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente)și sport

Ca urmare a cererii adresate de **SC EVENTSYSTEM TIME SRL PRIN BULEAC DANIEL** persoana juridica, CUI RO 30059786 cu sediul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **SLT. GRIGORE CĂTĂLIN HAIĐĂU**, nr. 3, bl. 3, sc. 2, et. -, ap. 16, cod poștal -, telefon/fax **0731/347.820**, email -, înregistrată la nr. **8961** din **25.02.2021**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU JIU**, satul , sector -, cod poștal -, Strada **BARAJELOR**, nr. 162, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 48564 , nr. topografic 48564 , nr. cadastral 48564.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1/2014 faza PUZ**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 163/2014**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Caragea Ionuț Dumitru conform Act notarial 882/23.02.2012 emis de Aldoiu Mariana. Drept de folosință: Eventsystem Time SRL conform Act notarial 573/22.01.2020 emis de NP Părău Claudia. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Este notată interdicția de înstrăinare și grevare pentru o perioadă de 49 ani în favoarea Caragea Viorel Salvador și Caragea Carmen.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții, teren neproductiv, hală depozitare. Destinația terenului conform PUZ: zonă unități industriale- stație asphalt mobilă. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT propus: subzona constructii și amenajări sportive-50%, spații verzi - 30%, alei drumuri , parcări -20%, subzona alimentație publică și subzona turism- 40%. CUT- max 1,08. Dimensiunile terenului: S= 6664 mp. Utilități existente: rețea electrică, apă, gaze. Acces pietonal și auto: din str. Vaduri. Se vor asigura locuri de parcare conf. RGU 525/1996, dimensionate conf. NP 24-97. Aleile, orientarea, spațiile verzi vor respecta prevederile RGU 525/1996, anexele 3,4,5,6. Lucrările de echipare edilitara aferente se vor executa prin grija și cheltuiala beneficiarului. La solicitarea emiterii avizului de oportunitate se vor prezenta și tratata subzone distincte, pentru fiecare funcțiune în parte- subzona constructii și amenajări sportive, subzona alimentație publică, subzona turism, subzona spații verzi , alei , parcaje. Se vor asigura instalațiile proprii pentru colectarea, tratarea si evacuarea apelor uzate, care se vor executa si exploata in asa fel incat sa nu constituie un pericol pentru sanatare. Semnarea documentației PUZ atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația , pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia. PUZ-ul se va întocmi în conformitate cu Legea 350/2001,Ghidul GM-010-2000 și se supune aprobării de Consiliul Local după ce a fost urmată procedura de informare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

- acord autentic vecini, acord autentic proprietar, aviz de oportunitate

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- OCPI GORJ, avizele și acordurile impuse și prin avizul de oportunitate, Apele Române, aviz Comisia de Circulație

d.4) Studii de specialitate:

- Documentația de urbanism PUZ în format digital și analog (3 ex)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Marcel-L. Surontiu
PRIMAR,
ROMANESCOU
PRIMAR
Municipiul TÂRGU JIU
ROMANIA

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu.,
Grigore JIANU



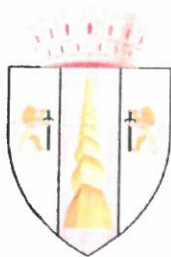
ARHITECT-ŞEF,
Atribuții delegate
Gheorghe-Lucian PARASCHIVU

VERIFICAT
ŞEF SERVICIU,
Taviana-Ermina PASĂRE

ÎNTOCMIT,
Simona-Maria ȚIRCĂ



Achitat taxa de 72,64 lei, conform Chitanței nr. 24710 din 25.02.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, e-mail: primaria.targuiju@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Nr.....17036.....din1805.....2021



Aprobat
Primar,

Marcel-Laurențiu Romanescu



Ca urmare a cererii adresate de SC Eventsystem Time SRL, prin Buleac Daniel cu sediul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, str. Slt.Grigore Cătălin Haidău, bl.3, sc.2, înregistrată la nr. 17036 din 13.04. 2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

pentru revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală de evenimente) și sport, generat de imobilul din str. Barajelor 162, cu nr. cadastral 48564, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z are o suprafață de 6664 mp , accesul realizându-se din str. Vaduri.

Teritoriul este delimitat la nord și est proprietăți particulare, la sud proprietate particulară și str. Vaduri, la vest str. Barajelor .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului- conf. PUZ aprobat prin HCL 163/2014– zonă industrială- construire stație preparare mixturi asfaltice mobilă. Categoria funcțională propusă – turism, prestări servicii (sală de evenimente) și sport .

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori maxime)

- pentru subzona alimentație publică:

POT max- 35%, CUT max - 1,08.

Regim max de înălțime - P+3.

- subzone turism:

POT max- 35%, CUT max- 1,08.

Regim max de înălțime- P+3.

- subzone construcții și amenajări sportive:

POT max- 50%, CUT max- 1,08.

Regim max de înălțime- P+3.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
Accesul auto și petonal la teren este din str. Vaduri, impunându-se un studiu de circulație vizat de Comisia de Circulație a Consiliului Local . Se va depune acordul SC Hidroelectrică SA cu privire la construire pe terenul ce face obiectul PUZ-ului. Terenul poate fi racordat la rețeaua electrică, apă și gaze naturale. Canalizarea se va rezolva cu respectarea legislației în vigoare.

Retragerea față de axul străzii Barajelor -minim 10 m .

5. Capacitățile de transport admise

Nu e cazul

6. Acorduri/Avize specifice pentru P.U.Z.

- Distrigaz Rețele, Aparegio SA, DEO, DSP, SGA, APM, STS, OCPI Gorj, studiu geotehnic (verificat), dovada achitării taxei pentru PUZ la RUR.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Se va respecta procedura stabilită de Ord. 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 301/09.032021.

Arhitect-șef
Cu atribuții delegate,
Alina Mihaela Pîrvulescu



Șef Serviciu Autorizări Construcții

Ermina Pasare



Redactat,
Simona Țircă



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 48564 Târgu Jiu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Barajelor, Nr. 162, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	48564	Din acte: 6.370 Masurata: 6.664	Constructia C3 inscrisa in CF 48564-C3; Constructia C4 inscrisa in CF 48564-C4; Teren intravilan împrejmuit cu gard de scândură între pct. 1-2-3; 5-6-7-8-9-10-11; cu bordură de beton și de plasă de fier între pct. 3-4-5; restul este neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	48564-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Barajelor, Nr. 162, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuintă de tip P+1, suprafată construită desfășurată = 114mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6421 / 31/01/2014	
Act Notarial nr. 882, din 23/02/2012 emis de ALDOIU MARIANA MIRELA (Act notarial nr. 6771, din 25.11.2013, emis de NP MIRELA ALDOIU);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARAGEA IONUȚ- DUMITRU , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44553/Târgu Jiu, incheierea nr. 10991din 29-02-2012 pozitie transcrisa din CF 44553/Târgu Jiu, incheierea nr. 10991din 29-02-2012;pozitie transcrisa din CF 47815/Târgu Jiu, incheierea nr. 62119din 26-11-2013;</i>
Act Notarial nr. 6771, din 25/11/2013 emis de NP MIRELA ALDOIU;	
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare pentru o perioadă de 49 de ani, 1) CARAGEA VIOREL-SALVADOR 2) CARAGEA CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45042/Târgu Jiu, incheierea nr. 62111din 26-11-2013</i>
9886 / 14/02/2014	
Act Administrativ nr. 8567, din 11/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TG-JIU (act notarial nr. 6771/25.11.2013 emis de NP Mirela Aldoii);	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra construcției C 1, în curs de execuție, conform art. 36 alin 3 din Legea 7/1996, republicată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARAGEA IONUȚ- DUMITRU

C. Partea III. SARCINI

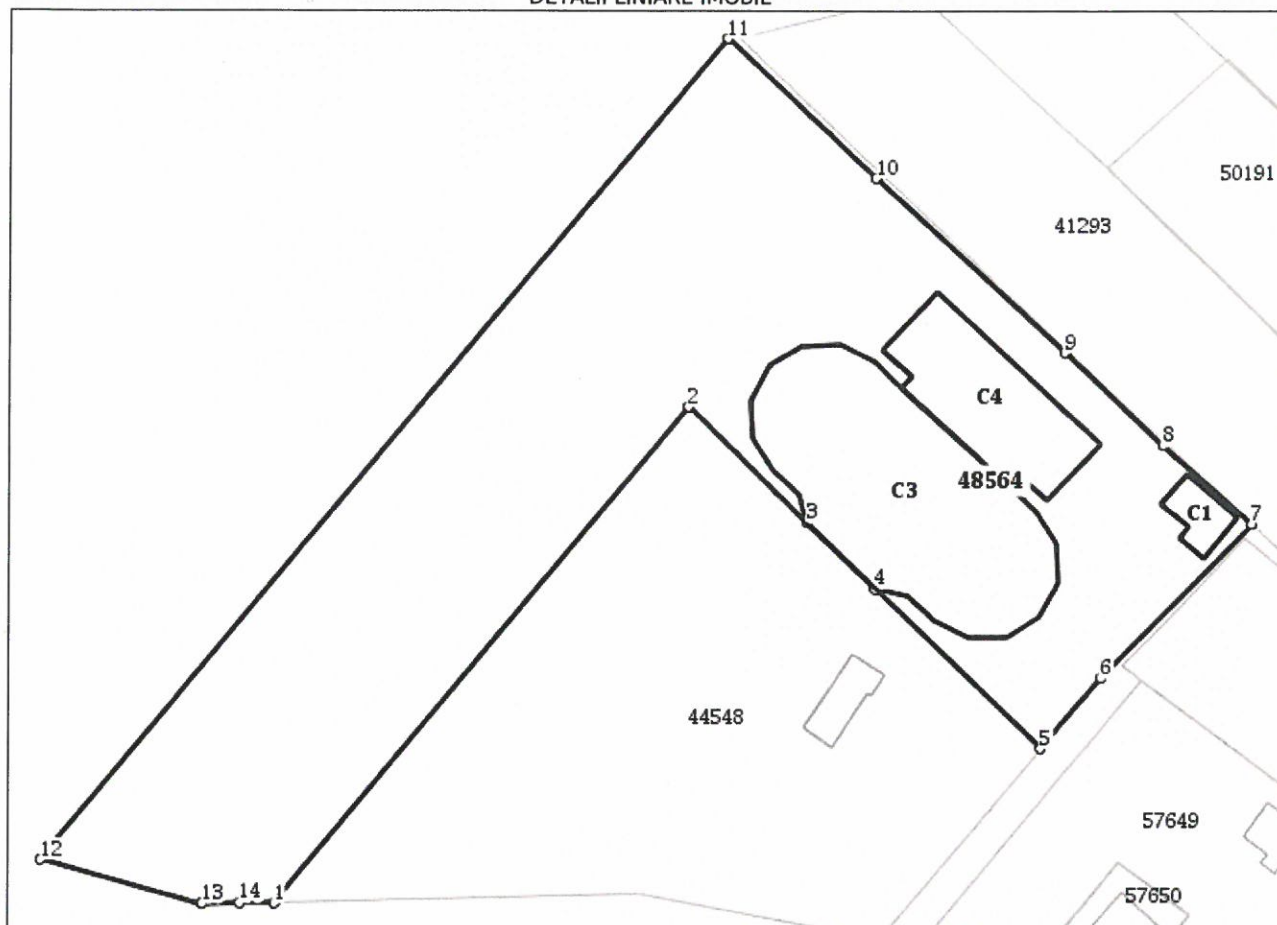
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8268 / 27/01/2020	
Act Notarial nr. 573, din 22/01/2020 emis de NP PĂRĂU CLAUDIA RADIȚA;	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 20 de ani 1) EVENTSYSTEM TIME SRL , CIF:30059786

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
48564	Din acte: 6.370 Masurata: 6.664	Teren intravilan împrejmuit cu gard de scândură între pct. 1-2-3; 5-6-7-8-9-10-11; cu bordură de beton și de plasă de fier între pct. 3-4-5; restul este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.780	-	-	-	
2	neproductiv	DA	3.884	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	48564-C1	construcții de locuințe	Din acte: 114 Masurata: 57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:114 mp; Locuință de tip P+1, suprafață construită desfășurată = 114mp.
A1.2	48564-C2	construcții anexa	60	Fără acte	S. construită la sol:60 mp; Anexa
*A1.3	48564-C3	construcții anexa	951	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:951 mp; S. construită desfășurată:951 mp; Hală depozitare de tip P, suprafață construită desfășurată = 951mp, edificată în anul 2020.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.4	48564-C4	constructii anexa	366	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Hală depozitare de tip P, suprafață construită desfășurată = 366mp, edificată în anul 2020.

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	87.997
2	3	22.666
3	4	12.913
4	5	31.308
5	6	12.566
6	7	29.394
7	8	16.167
8	9	18.377
9	10	35.066
10	11	27.778
11	12	145.72
12	13	22.812
13	14	5.2
14	1	4.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/01/2021, 20:19

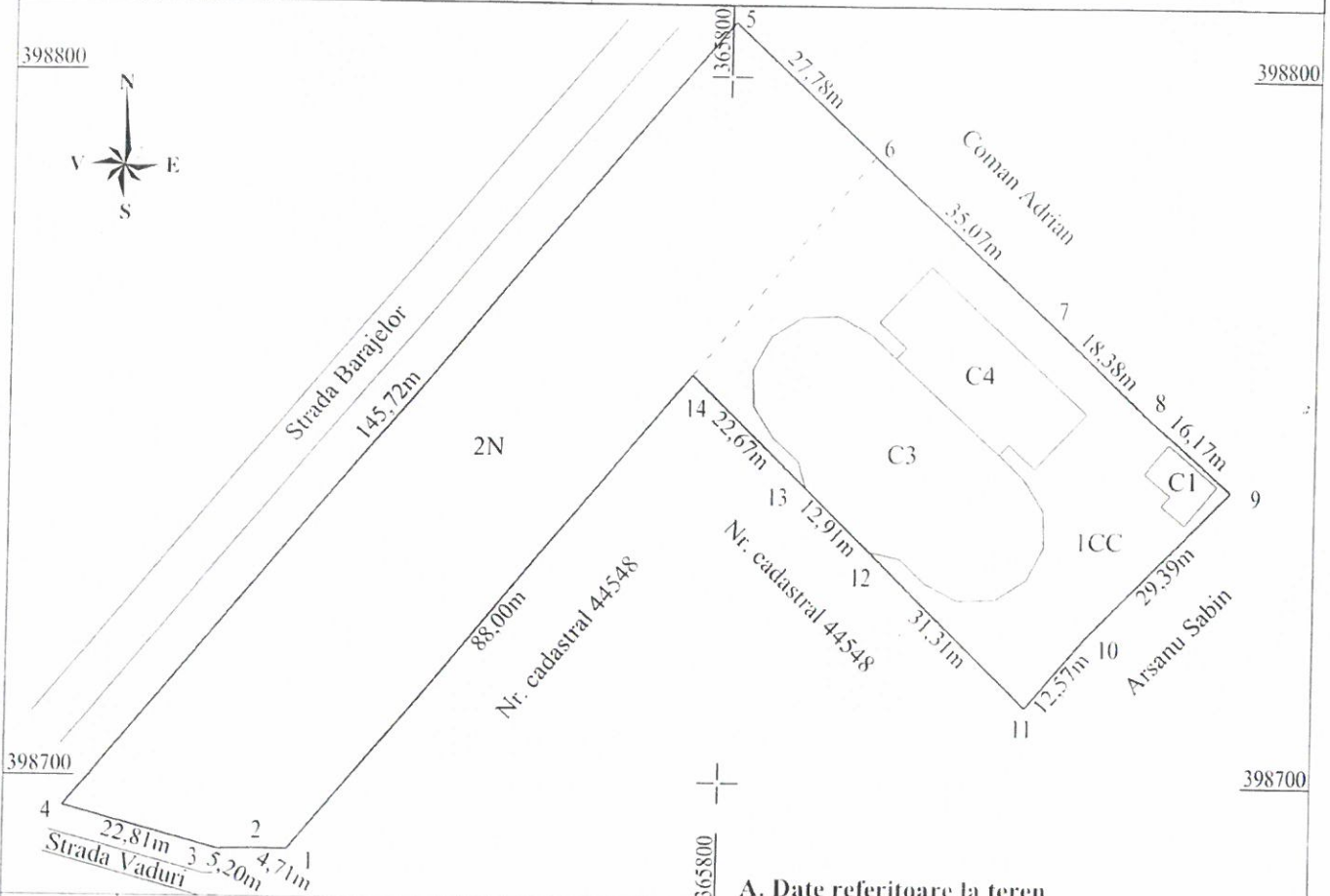
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Anexa nr. 1,35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
48564	6664 mp	Mun. TG-JIU, str. Barajelor, nr. 162, jud. Gorj.

Cartea Funciara nr.	UAT	TG-JIU
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	2780	Teren intravilan împrejmuit cu gard de scândură între pct. 1-2-3; 5-6-7-8-9-10-11; cu bordură de beton și de plasă de fier între pct. 3-4-5; restul este neîmprejmuit.
2	N	3884	
Total		6664	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	57	Locuinta de tip P+1, S. construita desfasurata = 114mp, construita din blocuri ceramice, acoperita cu tigla, in constructie, respectiv finalizata zidaria, acoperisul si incarcata.
C3	CA	951	Hală depozitare de tip P, suprafață construită desfășurată = 951mp, edificată în anul 2020.
C4	CA	366	Hală depozitare de tip P, suprafață construită desfășurată = 366mp, edificată în anul 2020.
Total		1374	

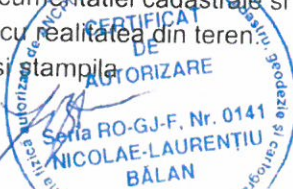
Suprafața totală a imobilului = 6664mp
Suprafața din act = 6664mp

Executant BALAN NICOLAE LAURENTIU
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren,

NICOLAE LAURENTIU BALAN
laurentiu@baldan.ro
confirmarea documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnat digital
LOCAL 03.12.2020 13:07
201104209304016416



Data: 30.11.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

**Vasile-Cosmin
Geamanu**

Data

Semnat digital de Vasile-
Cosmin Geamanu
Data: 2020.12.15
10:32:03 +02'00'

Stampila BCPI TG-JIU

S-a cerut îndeplinirea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, **Ciuculescu Emilia**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Vaduri, nr.18, jud.Gorj, CNP 2800501181094, posesoare a CI seria GZ nr.503969/2013, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de vecin, declar în prezenta, pe propria răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art.326 din codul penal pentru declarații nesincere, că sunt de acord ca subscrisa, SC EVENTSYSTEM TIME SRL, cu sediul în Loc.Tg-Jiu, mun.Tg-Jiu, str.Slt.Grigore Cătălin Haidău nr.3, bl.3, sc.2, ap.16, jud.Gorj, CUI 30059786, să schimbe destinație teren din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport din mun.Tg-Jiu, str.Barajelor, nr.162, jud.Gorj, cu nr.cadastral 48564, conform certificatului de urbanism nr.301/09.03.2021, emis de Primăria mun.Tg-Jiu, jud.Gorj și proiectului nr.60/2021, întocmit de S.C. arhiTONIC S.R.L. și dispozițiilor legale în vigoare. De asemenea, mai declar că nu voi fi deranjat de activitatea ce se va desfășura în zona respectivă. -----

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar, în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor necesare, cu respectarea legislației în vigoare și la nevoie. -----

Redactată la BNI RALUCA DAVIȚOIU, pe baza declarației părții.-----

**Declarantă,
Ciuculescu Emilia,**

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Individual
Raluca Davițoiu
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.
3562/3129/24.12.2013
Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj
Tel/fax: 0253/212100

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4695
Anul 2021, luna iulie, ziua 20

În fața mea, **Raluca Nicolîța Davițoiu, notar public**, la sediul biroului s-a prezentat :
• **Ciuculescu Emilia**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Vaduri, nr.18, jud.Gorj, CNP 2800501181094, identificată prin CI seria GZ nr.503969/2013, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, care, după ce a citit înscrisul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a conșimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu în sumă de 25 lei, inclusiv TVA, cu chitanța nr.

NOTAR PUBLIC,

RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Raluca Nicolîța Davițoiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU



(Handwritten signature in blue ink)

DUPLICAT

S-a cerut îndeplinirea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul, **Peciuc Daniel**, cu domiciliul în Mun. Tîrgu Jiu, str. Vaduri, nr.20, jud. Gorj, CNP 1760210182785, posesor al CI seria GZ nr.649186/2017, eliberată de SPCLEP Tg.Jiu, în calitate de vecin, declar în prezenta, pe propria răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art.326 din codul penal pentru declarații nesincere, că sunt de acord ca subscrisa, SC EVENTSYSYSTEM TIME SRL, cu sediul în Loc.Tg-Jiu, mun.Tg-Jiu, str.Slt.Grigore Cătălin Haidău nr.3, bl.3, sc.2, ap.16, jud.Gorj, CUI 30059786, să schimbe destinație teren din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport din mun.Tg-Jiu, str.Barajelor, nr.162, jud.Gorj, cu nr.cadastral 48564, conform certificatului de urbanism nr.301/09.03.2021, emis de Primăria mun.Tg-Jiu, jud.Gorj și proiectului nr.60/2021, întocmit de S.C. arhiTONIC S.R.L. și dispozițiilor legale în vigoare. De asemenea, mai declar că nu voi fi deranjat de activitatea ce se va desfășura în zona respectivă.-----

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar, în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor necesare, cu respectarea legislației în vigoare și la nevoie.-----

Redactată la BNI RALUCA DAVIȚOIU, pe baza declarației părții.-----

**Declarant,
Peciuc Daniel,**

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Individual
Raluca Davițoiu
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.
3562/3129/24.12.2013
Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj
Tel/fax: 0253/212100

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4936
Anul 2021, luna iulie, ziua 28

În fața mea, **Raluca Nicolita Davițoiu, notar public**, la sediul biroului s-a prezentat :
• **Peciuc Daniel**, cu domiciliul în Mun.Tîrgu Jiu, str. Vaduri, nr.20, jud.Gorj, CNP 1760210182785, identificat prin: CI seria GZ nr.649186/2017, eliberată de SPCLEP Tg.Jiu; care, după ce a citit înscrisul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu în sumă de 25 lei, inclusiv TVA, cu chitanța nr.

NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU
Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Raluca Nicolita Davițoiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU



DUPLICAT

S-a cerut îndeplinirea prezentului înscris?



DECLARAȚIE

Subsemnatul, **Vlădoiu Gheorghe**, cu domiciliul în Mun.Târgu Jiu, str. Vaduri, nr.6, jud. Gorj, CNP 1510225182764, posesor al CI seria GZ nr.297894/2008, eliberată de SPCLEP Tg.Jiu, în calitate de vecin, declar în prezenta, pe propria răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art.326 din codul penal pentru declarații nesincere, că sunt de acord ca subscrisa, SC EVENTSYSTEM TIME SRL, cu sediul în Loc.Tg-Jiu, mun.Tg-Jiu, str.Slt.Grigore Cătălin Haidău nr.3, bl.3, sc.2, ap.16, jud.Gorj, CUI 30059786, să schimbe destinație teren din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport din mun.Tg-Jiu, str.Barajelor, nr.162, jud.Gorj, cu nr.cadastral 48564, conform certificatului de urbanism nr.301/09.03.2021, emis de Primăria mun.Tg-Jiu, jud.Gorj și proiectului nr.60/2021, întocmit de S.C. arhiTONIC S.R.L. și dispozițiilor legale în vigoare. De asemenea, mai declar că nu voi fi deranjat de activitatea ce se va desfășura în zona respectivă. -----

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar, în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor necesare, cu respectarea legislației în vigoare și la nevoie. -----

Redactată la BNI RALUCA DAVIȚOIU, pe baza declarației părții. -----

**Declarant,
Vlădoiu Gheorghe,**

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Individual
Raluca Davițoiu
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.
3562/3129/24.12.2013
Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj
Tel/fax: 0253/212100

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5315

Anul 2021, luna august, ziua 10

În fața mea, **Raluca Nicoleta Davițoiu, notar public**, la sediul biroului s-a prezentat :
• **Vlădoiu Gheorghe**, cu domiciliul în Mun.Târgu Jiu, str. Vaduri, nr.6, jud. Gorj, CNP 1510225182764, identificat prin: CI seria GZ nr.297894/2008, eliberată de SPCLEP Tg.Jiu; care, după ce a citit înscrisul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu în sumă de 25 lei, inclusiv TVA, cu chitanța nr. 4669

NOTAR PUBLIC,

RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Raluca Nicoleta Davițoiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU



DUPLICAT

S-a cerut îndeplinirea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **Faităr Vasile Cosmin**, cu domiciliul în Mun.Târgu Jiu, str. Vaduri, nr.14, jud. Gorj, CNP 1751104182763, posesor al CI seria GZ nr.439109/2011, eliberată de SPCLEP Tg.Jiu, în calitate de vecin, declar în prezenta, pe propria răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art.326 din codul penal pentru declarații nesincere, că sunt de acord ca subscrisa, SC EVENTSYSTEM TIME SRL, cu sediul în Loc.Tg-Jiu, mun.Tg-Jiu, str.Slt.Grigore Cătălin Haidău nr.3, bl.3, sc.2, ap.16, jud.Gorj, CUI 30059786, să schimbe destinație teren din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport din mun.Tg-Jiu, str.Barajelor, nr.162, jud.Gorj, cu nr.cadastral 48564, conform certificatului de urbanism nr.301/09.03.2021, emis de Primăria mun.Tg-Jiu, jud.Gorj și proiectului nr.60/2021, întocmit de S.C. arhiTONIC S.R.L. și dispozițiilor legale în vigoare. De asemenea, mai declar că nu voi fi deranjat de activitatea ce se va desfășura în zona respectivă.-----

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar, în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor necesare, cu respectarea legislației în vigoare și la nevoie.-----

Redactată la BNI RALUCA DAVIȚOIU, pe baza declarației părții. -----

**Declarant,
Faităr Vasile Cosmin,**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Notarial Individual

Raluca Davițoiu

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.

3562/3129/24.12.2013

Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj

Tel/fax: 0253/212100

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5355

Anul 2021, luna august, ziua 10

În fața mea, **Raluca Nicoleta Davițoiu, notar public**, la sediul biroului s-a prezentat :

• **Faităr Vasile Cosmin**, cu domiciliul în Mun.Târgu Jiu, str. Vaduri, nr.14, jud. Gorj, CNP 1751104182763, identificat prin: CI seria GZ nr.439109/2011, eliberată de SPCLEP Tg.Jiu; care, după ce a citit înscrisul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu în sumă de 25 lei, inclusiv TVA, cu chitanța nr. 4669

NOTAR PUBLIC,

RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU

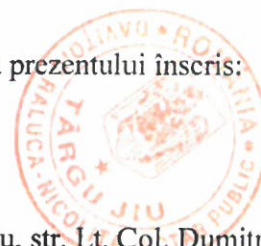
Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Raluca Nicoleta Davițoiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU

DUPLICAT

S-a cerut îndeplinirea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul, **Dinoiu Constantin-Mihăiță**, cu domiciliul în Mun. Tîrgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr.10, bl.10, sc.1, et.3, ap.11, jud. Gorj, CNP 1900914180011, posesor al CI seria GZ nr.558540/2014, eliberată de SPCLEP Tg.Jiu, în calitate de vecin, declar în prezenta, pe propria răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art.326 din codul penal pentru declarații nesincere, că sunt de acord ca subscrisa, SC EVENTSYSTEM TIME SRL, cu sediul în Loc.Tg-Jiu, mun.Tg-Jiu, str.Slt.Grigore Cătălin Haidău nr.3, bl.3, sc.2, ap.16, jud.Gorj, CUI 30059786, să schimbe destinație teren din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport din mun.Tg-Jiu, str.Barajelor, nr.162, jud.Gorj, cu nr.cadastral 48564, conform certificatului de urbanism nr.301/09.03.2021, emis de Primăria mun.Tg-Jiu, jud.Gorj și proiectului nr.60/2021, întocmit de S.C. arhiTONIC S.R.L. și dispozițiilor legale în vigoare. De asemenea, mai declar că nu voi fi deranjat de activitatea ce se va desfășura în zona respectivă.-----

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar, în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor necesare, cu respectarea legislației în vigoare și la nevoie.-----

Redactată la BNI RALUCA DAVIȚOIU, pe baza declarației părții.-----

**Declarant,
Dinoiu Constantin-Mihăiță,**

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Individual
Raluca Davițoiu
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.
3562/3129/24.12.2013
Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj
Tel/fax: 0253/212100

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4516

Anul 2021, luna iulie, ziua 14

În fața mea, **Raluca Nicoleta Davițoiu, notar public**, la sediul biroului s-a prezentat :

• **Dinoiu Constantin-Mihăiță**, cu domiciliul în Mun. Tîrgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr.10, bl.10, sc.1, et.3, ap.11, jud. Gorj, CNP 1900914180011, posesor al CI seria GZ nr.558540/2014, eliberată de SPCLEP Tg.Jiu;

care, după ce a citit înscrisul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu în sumă de 25 lei, inclusiv TVA, cu chitanța nr.

**NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Raluca Nicoleta Davițoiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU**

DUPLICAT

S-a cerut îndeplinirea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **Buleac Marius**, cu domiciliul în Mun.Târgu Jiu, str. Slt. Grigore Cătălin Haidău nr.2, bl.2, sc.4, et.2, ap.44, jud.Gorj, CNP 1720617182807, posesor al CI seria GZ nr.734149/2019, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de vecin, declar în prezenta, pe propria răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art.326 din codul penal pentru declarații nesincere, că sunt de acord ca subscrisa, SC EVENTSYSTEM TIME SRL, cu sediul în Loc.Tg-Jiu, mun.Tg-Jiu, str.Slt.Grigore Cătălin Haidău nr.3, bl.3, sc.2, ap.16, jud.Gorj, CUI 30059786, să schimbe destinație teren din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport din mun.Tg-Jiu, str.Barajelor, nr.162, jud.Gorj, cu nr.cadastral 48564, conform certificatului de urbanism nr.301/09.03.2021, emis de Primăria mun.Tg-Jiu, jud.Gorj și proiectului nr.60/2021, întocmit de S.C. arhiTONIC S.R.L. și dispozițiilor legale în vigoare. De asemenea, mai declar că nu voi fi deranjat de activitatea ce se va desfășura în zona respectivă.-----

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar, în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor necesare, cu respectarea legislației în vigoare și la nevoie.-----

Redactată la BNI RALUCA DAVIȚOIU, pe baza declarației părții. -----

**Declarant,
Buleac Marius,**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Notarial Individual

Raluca Davițoiu

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.

3562/3129/24.12.2013

Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj

Tel/fax: 0253/212100

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4574

Anul 2021, luna iulie, ziua 15

În fața mea, **Raluca Nicolîța Davițoiu, notar public**, la sediul biroului s-a prezentat :

• **Buleac Marius**, cu domiciliul în Mun.Târgu Jiu, str. Slt. Grigore Cătălin Haidău nr.2, bl.2, sc.4, et.2, ap.44, jud.Gorj, CNP 1720617182807, identificat prin CI seria GZ nr.734149/2019, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu;

care, după ce a citit înscrisul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu în sumă de 25 lei, inclusiv TVA, cu chitanța nr.

NOTAR PUBLIC,

RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Raluca Nicolîța Davițoiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU

ING.PANOIU LILIANA
Verificator de proiecte exigenta A_r
Atestat MLPAT BUCURESTI
Nr. 06106/07.05.2003

REFERAT Nr.43/2021

**Privind verificarea de calitate A_r a proiectului in conformitate cu normativul
NP 074/2014**

Proiectant de specialitate: ING. GEOLOG TOMESCU RALUCA

Proiectant general: S.C. FREYA PROJECT S.R.L.

Beneficiar: SC EVENTSYSTEM TIME SRL prin Buleac Daniel

**Denumire Lucrare : SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA
PENTRU TURISM, PRESTARI SERVICII (SALA EVENIMENTE) SI SPORT**

Adresa amplasament: mun. Tg-Jiu, str. Barajelor, nr. 162 Jud. Gorj

Seismicitate:

In conformitate cu Normativul P100-1/2013, obiectivul se situeaza în zona de hazard seismic caracterizata de o acceleratie de varfag = 0.15g si de o perioada de control (de colt) Tc=0.70 secunde

Adancimea medie de inghet:

Adâncimea maximă de îngheț este de - 0,80 m.

Apa subterană.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat in forajul geotehnic executat.

Stratificatia terenului

Foraj – F1 (efectuat în vestul amplasamentului conform planului de situatie anexat))

0,00 - 0,15 m - sol vegetal argilos;

0,15 - 0,90 m - argilă nisipoasa-cafenie;

0,90 - 3,00 m – nisip grosier pietriș si bolovăniș.

Presiunea convențională de calcul a terenului de fundare alcătuit din nisip grosier pietriș si bolovăniș este de 250 kPa;

Presiunea convențională de calcul a stratului argilos acoperitor este de 220 kPa;

Recomandari conform studiu geotehnic.

Datele si corectitudinea prezentului studiu apartin intocmitorului.

CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

In urma verificarii se considera studiul ca fiind corespunzator pentru faza verificata, semnat si stampilat.



STUDIU GEOTEHNIC

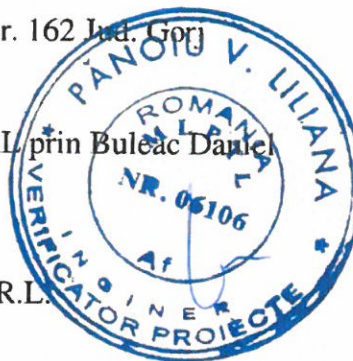
OBIECTIV: SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INDUSTRIALA
IN ZONA PENTRU TURISM, PRESTARI SERVICII (SALA EVENIMENTE) SI
SPORT

AMPLASAMENT: mun. Tg-Jiu, str. Barajelor, nr. 162 Jud. Gorj

BENEFICIAR: SC EVENTSYSTEM TIME SRL prin Buleac Daniel

**PROIECTANT
GENERAL:**

S.C. FREYA PROJECT S.R.L.



**PROIECTANT
SPECIALITATE:**

ING. GEOLOG TOMESCU RAZUCA

ING. ROTARU ELIZA

BORDEROU

1. Filă de capăt
2. Borderou
3. Studiu geotehnic

CUPRINS

OBIECTUL

CADRUL GEOLOGIC - GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI

INDICI GEOTEHNICI DE BAZĂ AI TERENULUI

CONDIȚII DE FUNDARE

RECOMANDĂRI GEOTEHNICE

ANEXE

Tabel nr.1 cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor

Profile sondaje geotehnice

Plan de amplasament - lucrări geotehnice

Plan de încadrare în zonă

STUDIU GEOTEHNIC



OBIECTIV: SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA PENTRU TURISM, PRESTARI SERVICII (SALA EVENIMENTE) SI SPORT

AMPLASAMENT: mun. Tg-Jiu, str. Barajelor, nr. 162, Jud. Gorj

BENEFICIAR: SC EVENTSYSTEM TIME SRL prin Buleac Daniel

OBIECTUL

Studiul geotehnic respectiv s-a întocmit, la solicitarea beneficiarului SC EVENTSYSTEM TIME SRL prin Buleac Daniel, de către Ing. Tomescu Raluca.

Studiul geotehnic cuprinde datele geotehnice de bază necesare proiectării obiectivului nominalizat pe amplasamentul studiat situat în intravilanul localitatii Tg-Jiu, Județul Gorj. Conform planului de amplasament înregistrat la OCPI Gorj.

Cercetarea geotehnică asupra amplasamentului s-a efectuat pe bază de observații directe în teren și sondaje geotehnice efectuate în terenul de fundare, cu prelevarea de probe de rocă din stratificația interceptată pentru determinări de laborator în vederea cunoașterii caracteristicilor fizico-mecanice a acestor pământuri.

Indicii geotehnici determinați prezentați în studiu constituie baza de calcul și analiză a terenului de fundare pe care se va amplasa obiectivul.

În baza datelor geotehnice cuprinse în studiu la capitolul „Condiții de fundare”, proiectantul de structuri va efectua calculul de rezistență și adaptare la teren a obiectivului care se proiectează, în condițiile unor depozite de luncă și terasă grosieră, superioară, dreaptă, alcătuite de sus în jos din sol vegetal, argilă nisipos-prăfoasă și pietrișuri cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă.

CADRUL GEOLOGIC - GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI

Date generale de amplasament

Din punct de vedere geologic, „în sens larg”, terenul aparține zonei de depresionare de contact a Ulucului Subcarpatic cu Subcarpații Sudici, în „sens strict”, terenul aparține zonei marginale de luncă și terasă aluvionară.

Structural, terenul este stabil și nu prezintă la suprafață fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea obiectivului.

Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare al obiectivului care se proiectează sunt în general grosiere, de natură aluvială, reprezentate de pietrișuri cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă, acoperite la suprafață de un strat subțire argilo-prăfos care descrește în grosime de la vest la est și solul vegetal.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situându-se la nivelul pietrișurilor, la adâncimi medii de 2,50 – 3,00 m față de suprafața terenului natural, cu posibilități ascensionale până la adâncimea de – 1,5 m în cele mai defavorabile situații de precipitații atmosferice.

Stratificatia terenului

Stratificatia terenului de fundare este unitară pe toată suprafața de amplasament a obiectivului care se proiectează și se prezintă astfel:

Foraj – F1 (efectuat în vestul amplasamentului conform planului de situație anexat))

0,00 - 0,15 m - sol vegetal argilos;

0,15 - 0,90 m - argilă nisipoasa-cafenie;

0,90 - 3,00 m – nisip grosier pietriș si bolovăniș.

Foraj - F2 (efectuat vestul amplasamentului conform planului de situație anexat)

0,00-0,15 m - sol vegetal argilos;

0,30 - 0,80 m - argilă nisipoasa-cafenie;

0,80 - 3,00 m - nisip grosier pietriș si bolovăniș

Sub stratul cu pietrișuri, în zona activă a fundațiilor obiectivului, se dezvoltă roca de bază-reper argilo-marnoasă vineție a fundamentului geologic din zonă.

Categoria geotehnică

În conformitate cu prevederile normativului - indicativ NP 074/2007, încadrarea în categoria geotehnică se face pe baza riscului geotehnic obținut pe bază de punctaje, astfel:

Categoria geotehnică exprimă riscul geotehnic care depinde de:

- Condițiile de teren și apa subterană;
- Structura - importanța construcției și vecinătățile acesteia.

Riscul geotehnic este obținut pe bază de punctaje, astfel:

- Condițiile de teren : - terenuri bune (tabel A1)	2 puncte
- Apa subterană: cu epuizmente normale	2 puncte
- Construcție de importanță: normală (HG 766/1997)	3 puncte
- Vecinătăți: fără riscuri	1 punct
-Zona seismică de calcul $a(g) < 0,16$ (NP 100-92)	0 puncte
Total 8 puncte	

Din analiza punctajului total de puncte obținut rezultă un risc geotehnic redus (6...9 pct.) care conferă încadrarea lucrării în categoria geotehnică I.

INDICI GEOTEHNICI DE BAZĂ AI TERENULUI

Argila nisipoasa-cafenie de la suprafața pietrișurilor, prezintă următorii indici geotehnici medii:

- umiditatea naturală - $w \% = 24,70 \%$;
- greutatea volumică la umiditatea naturală - $\gamma_w = 19,80 \text{ KN/m}^3$;
- porozitatea - $n \% = 42,35 \%$;
- indicele porilor - $e = 0,72$;
- indicele de plasticitate - $I_p = 21,00$ (cu plasticitate mijlocie);
- indicele de consistență - $I_c = 0,83$ (plastic vârtoasă);
- gradul de saturare - $S_r = 0,78$ (umedă);

- unghiul de frecare interioară - $\sigma^\circ = 18^\circ$;
- coeziunea - $c = 16 \text{ kPa}$;

Pietrișul cu nisip grosier pietriș și bolovăniș, care constituie stratul de fundare prezintă următorii indici geotehnici medii:

- umiditatea naturală - $w \% = 7,00 \%$;
- greutatea volumică la umiditatea naturală - $\gamma_w = 20,70 \text{ KN/m}^3$;
- porozitatea - $n \% = 34,00 \%$
- indicele porilor - $e = 0,51$
- unghiul de frecare interioară - $\sigma^\circ = 30^\circ$;
- coeziunea - $c = 0,00 \text{ kPa}$.

Coeficientul mediu de neuniformitate granulometrică $U_n = 62,05$

După coeficientul de neuniformitate granulometrică, pietrișurile sunt pământuri grosiere neuniforme și reprezintă teren bun de fundare.

fracții granulometrice medii

- 36,00% = bolovăniș
- 30,50 % = pietriș mare;
- 20,00 % = pietriș mic;
- 7,50 % = nisip mare;
- 4,00 % = nisip mijlociu;
- 2,00 % = nisip fin;
- 100,00%

Roca de bază nisip grosier pietriș și bolovăniș, din zona activă a fundațiilor, prezintă următorii indici geotehnici caracteristici:

- umiditatea naturală - $w\%$ = 7,00%;
- greutatea volumică la umiditatea naturală - γ_w = 20,70 KN/m³;
- porozitatea - $n\%$ = 34,00 %
- indicele porilor - e = 0,51
- unghiul de frecare interioară - σ° = 30°;
- coeziunea - c = 0,00 kPa.

CONDIȚII DE FUNDARE

Din analiza și interpretarea indicilor geotehnici ai terenului de fundare, corelați cu datele geotehnice de referință ale zonei, se stabilesc următoarele condiții de fundare pentru obiectivul care se proiectează :

- > Stratul de fundare al obiectivului este constituit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă;
- > Presiunea convențională de calcul a terenului de fundare alcătuit din nisip grosier pietriș și bolovăniș este de 250 kPa;
- > Presiunea convențională de calcul a stratului argilos acoperitor este de 220 kPa;
- > Adâncimea minimă de fundare recomandată a obiectivului este de - 1,00 m față de suprafața terenului natural, în stratul cu nisip grosier pietriș și bolovăniș;
- > Categoria geotehnică a sistemului construcție - teren de fundare este 1, risc geotehnic redus.

Presiunile convenționale de calcul ale terenului de fundare prezentate în studiu sunt considerate de bază pentru fundații, având lățimea tălpii de $B = 1,0$ m și adâncimea de fundare $D_f = 1,2$ m față de terenul sistematizat.

Corecțiile de lățime și adâncime se vor efectua de către proiectantul de structuri, în funcție de lățimea fundațiilor și adâncimea de fundare reală a obiectivului, după metodologia STAS 3300/2 - 85.

Din punct de vedere seismic, conform „Cod de proiectare seismică - indicativ P100 - 1/ 2006”, amplasamentul respectiv este caracterizat de următorii parametri:

- Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare (a_g) pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani este de $0,15 g$;
- Perioada de colț (T_c) a spectrului de răspuns este de $0,70 s$;
- Informativ, cf. SR 11100 - 1 : 1993, intensitatea = 7, pe scara MSK.

Corespunzător C R 1 - 1 - 3 - 2005, încărcarea din zăpadă pe sol având intervalul mediu de recurență $IMR = 50$ ani este de $2,0$ KN/m².

Viteza vântului mediată pe 1 min. la 10 m, având 50 ani interval mediu de recurență este de 31 m/sec, iar presiunea de referință a vântului mediată pe 10 min. având 50 ani interval mediu de recurență este de $0,40$ kPa, NP-082-04.

Adâncimea maximă de îngheț este de $- 0,80$ m.

Conform normelor de deviz pentru lucrările de terasamente (TS), terenul este tare și foarte tare.

RECOMANDĂRI GEOTEHNICE

- Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planul de fundații întocmit;
- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile fin nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul bun de fundare. Se va urmări pe cât este posibil ca la cota de fundare terenul să fie constituit din același fel de rocă (pietrișuri);
- Săpăturile pentru fundații se vor finisa manual pe ultimii 15-20 cm, cu puțin timp înainte de turnarea betonului în gropile de fundare;
- Pentru evacuarea apelor de infiltrație acumulate în gropile de fundare, în cazul execuției lucrărilor de fundare în perioade cu precipitații atmosferice abundente, se vor prevedea epuizmente cu debit scăzut.
- Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor și surparea taluzurilor;

- La prepararea betonului pentru fundații, se va folosi tipul de ciment corespunzător gradului de agresivitate al apei subterane;

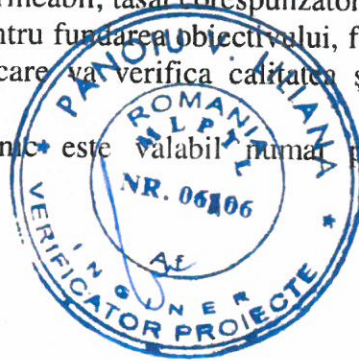
- în cazul execuției unui demisol sau subsol, acesta se va hidroizola corespunzător împotriva apei de infiltrație subterană care se descarcă la baza versantului vestic în zona de luncă aluvionară;

- Prin sistematizarea pe verticală se va amenaja zona de amplasament, astfel încât apele de suprafață provenite din precipitațiile atmosferice și șiroirile de versant să fie dirijate corespunzător prin rigole de scurgere în afara amplasamentului;

- în jurul construcțiilor se vor efectua trotuare din beton înclinate spre exterior, așezate pe un strat impermeabil, tasat corespunzător;

- Nu se va turna betonul pentru fundarea obiectivului, fără avizul în prealabil al proiectantului geotehnician, care va verifica calitatea și natura terenului de fundare la cota săpăturilor.

- Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru amplasamentul cercetat.



ÎNTOCMIT,

Ing. Geolog Tomescu Raluca

Ing. Rotaru Eliza

TABEL NR. 1

CU CARACTERISTICILE GEOTEHNICE ALE PAMANTURILOR PENTRU OBIECTIVUL

SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA PENTRU TURISM,
PRESTARI SERVICII (SALA EVENIMENTE) SI SPORT

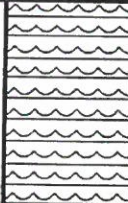


Nr. crt	Nr. foraj	Proba	Adanci- mea m	Umiditat ea w%	Greutatea volumetrica KN/m ³	Porozita tea n%	Indicele porilor e	Grad de umiditate Sr	Indice de plasticitate Ip	Indice de consistenta Ic	Unghi de frezare ϕ^0	Coeziunea kPa	Denumirea pamantului
1.	F ₁	I	0,80	24,70	19,80	42,35	0,72	0,78	21,00	0,83	18,00	16,00	argila nisipoasa-cafenic
2	F ₂	I	0,90	19,00	20,25	38,00	0,67	0,84	20,90	0,86	17,00	0,00	nisip grosier pietris si bolovăniș
	media			21,85	20,02	40,17	0,69	0,81	20,95	0,85	17,50	16,00	nisip grosier pietris si bolovăniș

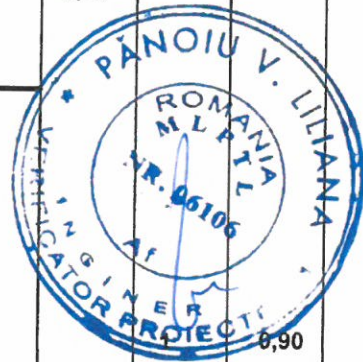
GRANULUZITATEA %

	w%	bolovanis	pietris mare pietris mic	nisip mare nisip mijlociu nisip fin	coeficient Un	Denumirea pamantului fin					
3. F ₁	2	1,50	7,30	24,00	30,00	28,00	9,00	5,00	3,00	64,10	nisip grosier pietris si bolovăniș
4. F ₂	2	1,50	6,80	34,00	27,00	19,00	3,00	6,00	2,00	60,00	nisip grosier pietris si bolovăniș
media			7,05	29,00	28,50	23,50	6,00	5,50	2,50	62,05	nisip grosier pietris si bolovăniș

Ing. Geolog Tomescu Raluca

AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA PENTRU TURISM,
PRESTARI SERVICII (SALA EVENIMENTE) SI SPORT

PROFIL SONDAJ GEOTEHNIC							
-S1- -S2-							
ADÂNCIMEA -m-	GROSIMEA -m-	COLOANA STRATIGRAFIA	DESCRIEREA COLOANEI STRATIGRAFICE	COTA NH -m-	PROBA NR. -m-	ADÂNCIME PROBA -m-	OBSERVATII
0,15	0,15		sol vegetal argilos;	0,15			
0,80	0,90		Argila nisipoasa-cafenie Pconv.=220 kPa	1,00		0,90	
3,00	1,80		nisip grosier pietriș si bolovăniș Pconv.=250 kPa		2	1,40	



Ing. Geolog Tomescu Raluca

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 8961 din 25.02.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 501 din 17.05.2021

În scopul: schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport

Ca urmare a cererii adresate de **SC EVENTSYSTEM TIME SRL PRIN BULIAC DANIEL** persoana juridica, CUI RO 30059786 cu sediul în județul GORJ, sector -, municipiul TÂRGU JIU, sat -, Strada SLT. GRIGORE CĂTĂLIN HAIĐĂU, nr. 3, bl. 3, sc. 2, et. -, ap. 16, cod poștal -, telefon/fax 0731/347.820, email -, înregistrată la nr. 8961 din 25.02.2021.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul GORJ, municipiul TÂRGU JIU, satul , sector -, cod poștal -, Strada BARAJELOR, nr. 162, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 48564 , nr. topografic 48564 , nr. cadastral 48564.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1/2014 faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu nr. 163/2014.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Caragea Ionuț Dumitru conform Act notarial 882/23.02.2012 emis de Aldoiu Mariana. Drept de folosință: Eventsystem Time SRL conform Act notarial 573/22.01.2020 emis de NP Părău Claudia. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Este notată interdicția de înstrăinare și grevare pentru o perioadă de 49 ani în favoarea Caragea Viorel Salvador și Caragea Carmen.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții, teren neproductiv, hală depozitare. Destinația terenului conform PUZ: zonă unități industriale- stație asfalt mobilă. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT propus: subzona construcții și amenajări sportive-50%, spații verzi - 30%, alei drumuri , parcări -20%, subzona alimentație publică și subzona turism- 40%. CUT- max 1,08. Dimensiunile terenului: S= 6664 mp. Utilități existente: rețea electrică, apă, gaze. Acces pietonal și auto: din str. Vaduri. Se vor asigura locuri de parcare conf. RGU 525/1996, dimensionate conf. NF- 24-97. Alciile, orientarea, spațiile verzi vor respecta prevederile RGU 525/1996, anexele 3,4,5,6. Lucrările de echipare edilitara aferente se vor executa prin grija și cheltuiala beneficiarului. La solicitarea emiterii avizului de oportunitate se vor prezenta și tratata subzone distincte, pentru fiecare funcțiune în parte- subzona construcții și amenajări sportive, subzona alimentație publică, subzona turism, subzona spații verzi , alei , parcaje. Se vor asigura instalațiile proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata în așa fel încât să nu constituie un pericol pentru sanatare. Semnarea documentației PUZ atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația , pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia. PUZ-ul se va întocmi în conformitate cu Legea 350/2001, Ghidul GM-010-2000 și se supune aprobării de Consiliul Local după ce a fost urmată procedura de informare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CÎNTELE DE ÎNTELE A AUTORIZĂRII DE CONSTRUIRE/DEȘFINĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

acord autentic vecini, acord autentic proprietar, aviz de oportunitate

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

OCPI GORj, avizele și acordurile impuse și prin avizul de oportunitate, Apele Române, aviz Comisia de Circulație

d.4) Studii de specialitate:

Documentația de urbanism PUZ în format digital și analog (3 ex)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Marcel-L.



Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
Atribuții delegate
Gheorghe-Lucian PARASCHIVU

VERIFICAT
ŞEF SERVICIU,
Taviana-Ermina PASĂRE

ÎNTOCMIT,
Simona-Maria ȚIRCĂ

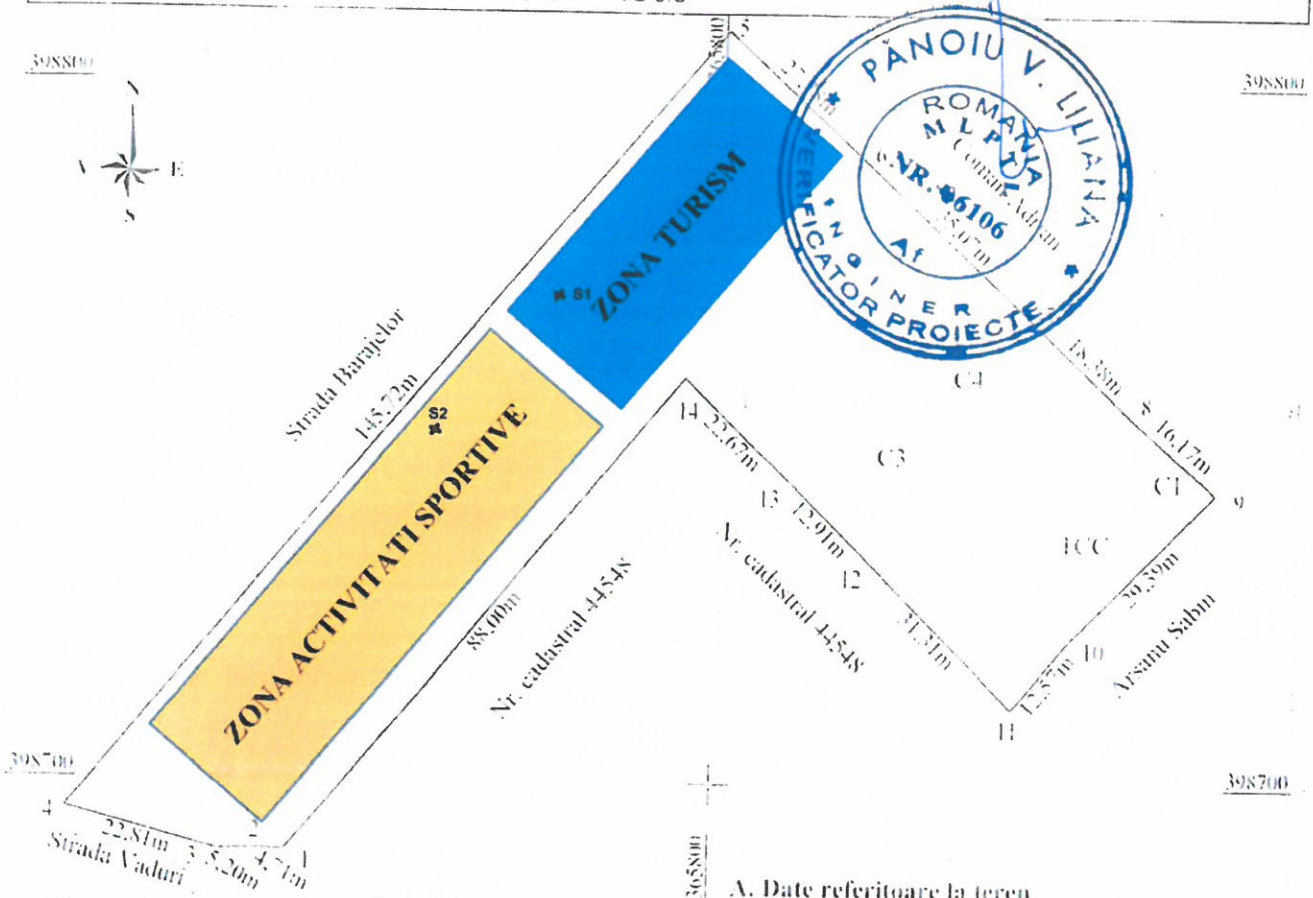
Achitat taxa de 72,64 lei, conform Chitanței nr. 24710 din 25.02.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
48564	6664 mp	Mun. TG-JIU, str. Barajelor, nr. 162, jud. Gorj
Cartea Funciara nr.	UAT	TG-JIU



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	2780
2	N	3884
Total		6664

A. Date referitoare la teren
 Mentii
 Teren intravilan imprejuiit cu gard de scândura între pct. 1-2-3;
 5-6-7-8-9-10-11; cu bordura de beton și de plasă de fier între pct. 3-4-5;
 restul este neimprejuiit.

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CI	57	Locuinta de tip P+1, S. construita desfasurata - 114mp, construita din blocuri ceramice, acoperita cu tigla, in constructie, respectiv finalizata zidaria, acoperisul si incarcata.
C3	CA	951	Hala de depozitare de tip P, suprafata construita desfasurata - 951mp, edificata in anul 2020.
C4	CA	360	Hala de depozitare de tip P, suprafata construita desfasurata - 360mp, edificata in anul 2020.
Total		1374	

Suprafata totala a imobilului = 6664mp
Suprafata din act = 6664mp

Executant BALAN NICOLAE LAURENTIU
 (nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila autorizare



Data: 30.11.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI TG JIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Decizie rectificare
Decizia etapei de incadrare nr. 15 din 30.08.2021
Nr. 02 / 24.02.2022

Urmare adresei S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L. , inregistrata la APM Gorj cu nr. 1714 din 17.02.2022 și a reanalizarii documentatiei depuse pentru obtinerea avizului de mediu pentru PUZ – REVIZUIRE PUZ APROBAT CU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ PENTRU TURISM , PRESTĂRI SERVICII (SALĂ EVENIMENTE) ȘI SPORT – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Barajelor , nr. 162 ,

APM Gorj decide:

Rectificarea erorilor materiale din conținutul Deciziei etapei de incadrare , după cum urmează:

Sintagma, **Canalizarea menajeră se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare din zonă**

Se va modifica prin:

Se va realiza în bazine etanș vidanjabile

Prezenta decizie face parte integrantă din Decizia etapei de incadrare nr. 15 din 30.08.2021 .

Director Executiv,

Dr. ing. Nicolae GIORGI



Întocmit,
Ing. Ludmila Liana BARDAN

Șef Serviciu Avize, Acorduri,
Autorizații,

Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 15 din 30.08.2021

Ca urmare a notificării adresate de S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L. , cu sediul în municipiul Tg.Jiu , strada Slt. Grigore Cătălin Haidău , nr. 3 , bloc 3 , scara 2 , apartament 16, județul Gorj , privind planul/progranul PUZ – REVIZUIRE PUZ APROBAT CU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ PENTRU TURISM , PRESTĂRI SERVICII (SALĂ EVENIMENTE) ȘI SPORT – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Barajelor , nr. 162 , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 6252 din 01.07.2021 , completări nr. 6911 din 22.07.2021 și nr. 7452 din 12.08.2021 , în baza

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.07.2021 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

Planul/programul PUZ – REVIZUIRE PUZ APROBAT CU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ PENTRU TURISM , PRESTĂRI SERVICII (SALĂ EVENIMENTE) ȘI SPORT – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Barajelor , nr. 162 , județul Gorj , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care este prevăzute în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului. Pe amplasamentul studiat a fost avizat un PUZ în anul 2014 .

Obiectivul PUZ ului: amplasarea unei stații de asfalt mobile (tip APRS 120), de fabricație 2008, pentru execuția/reabilitarea unor lucrări de construcții drumuri din mixturi asfaltice. Importanța obiectivului fiind utilizarea (conform cerințelor stipulate în reglementările naționale și europene în vigoare), a unei instalații moderne și ecologice la prepararea mixturilor asfaltice.

Prin prezentul PUZ se propune schimbarea destinației zonei din zonă industrială în zonă pentru turism , prestări servicii (sală evenimente) și sport .

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la:

- regimul de construire;
- funcțiunea zonei;
- înălțimea maximă admisă;
- coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.);
- procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);
- retragerea clădirilor față de aliniament
- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Obiectivele prezentei documentatii sunt:

- Schimbarea destinației terenului din zona industrială în zona de pentru turism, prestări servicii (sala evenimente) și sport;
- Realizarea de construcții cu regim maxim de înălțime P+3;
- Realizarea de parcuri;
- Realizarea de rețele edilitare.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- reglementări specifice detaliate.

Terenul studiat este format dintr-o parcelă compactă, situată între strada Barajelor și strada Vaduri, cu acces carosabil din strada Vaduri și are o suprafață de 6664 mp .
Pe teren există trei construcții (locuință P+1 , și 2 hale de depozitare) pentru care titularul urmează a solicita refuncționalizarea acestora din construcții de tip hală în construcții de tip sală de evenimente .

Se propune împărțirea terenului în trei subzone principale: SZ1 – subzona alimentație publică, SZ2 – subzona turism, SZ3 – subzona construcții și amenajări sportive.

SZ1 – subzona alimentație publică

Suprafață teren = 3352,95mp

- P.O.T. maxim admis de 35%;
- C.U.T. maxim admis de 1,08
- Regim maxim de înălțime propus = P+3

SZ2 – subzona turism

Suprafață teren = 1462,73mp

- P.O.T. maxim admis de 35%;
- C.U.T. maxim admis de 1,08
- Regim maxim de înălțime propus = P+3

SZ3 – subzona construcții și amenajări sportive

Suprafață teren = 1851,60mp

- P.O.T. maxim admis de 50%;
- C.U.T. maxim admis de 1,08

Conform declarațiilor vecinilor , aceștia sunt de acord ca S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L să construiască o zonă pentru turism , prestări servicii (sală evenimente) și sport (titularul urmează să obțină declarații de la toți vecinii) .

Sala de evenimente se va construi din materiale fonoabsorbante astfel încât zgomotul cauzat de evenimentele desfășurate să nu depășească limitele stabilite de STAS 10009/2007 .

La exterior se propune protecția contra zgomotului prin panouri sau perdele de vegetație.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Pentru alimentarea cu apă se propune racordarea la rețeaua existentă pe amplasament .

Canalizarea menajeră se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare din zonă .

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existentă pe amplasament .

Realizarea de zone verzi .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În urma lucrărilor propuse (amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejurimi, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere și nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor și spațiilor special destinate;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*:

se vor lua măsuri constructive astfel încât zgomotul creat de evenimentele desfășurate să nu depășească limitele stabilite de STAS 10009/2007 și să nu afecteze sănătatea populației din zonă .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: – nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* : nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 01.07.2021 și 05.07.2021 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact în data de 16.08.2021;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. ing. Nicolae GIORG



SEF SERVICIU AVIZE , ACORDURI ,
AUTORIZAȚII ,

Dr. Ing. Ina Liliana BLIDEA

INTOCMIT ,

Ing. Ludmila Liana BARDAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 511 / 2021

Întocmit astăzi, **16/08/2021**, privind cererea **67084** din **19/07/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **25** din **15/07/2021**

1. Beneficiar: EVENTSYSTEM TIME SRL

2. Executant: Banu Gheorghe

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necesar întocmirii documentației pentru:
"Elaborare PUZ în vederea: „Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru
turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport”

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
301	09.03.2021	act administrativ	PRIMARIA TG-JIU
25	15.07.2021	act administrativ	O.C.P.I. GORJ
PLAN	19.07.2021	inscris sub semnatura privata	BANU GHEORGHE
MEMORIU+CA	19.07.2021	inscris sub semnatura privata	BANU GHEORGHE
ANEXA 1_45	13.08.2021	inscris sub semnatura privata	BANU GHEORGHE
67084	19.07.2021	act administrativ	O.C.P.I. GORJ
1654	07.01.2021	act administrativ	O.C.P.I. GORJ
CUI	19.07.2021	inscris sub semnatura privata	BANU GHEORGHE
MEMORIU	13.08.2021	inscris sub semnatura privata	BANU GHEORGHE
BORDEROU+A	19.07.2021	inscris sub semnatura privata	BANU GHEORGHE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 511 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepția s-a efectuat pentru lucrarea: Revizuire P.U.Z. aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea
destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii(sală evenimente) si sport",
drept de proprietate Caragea Ionuț Dumitru, așa cum reiese din certificatul de urbanism nr. 301 din
09.03.2021, emis de către Primăria municipiului Tg Jiu, în suprafață de 6664 mp, nr. cadastral 48564.
Prezentul proces-verbal este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de OCPI Gorj cu nr. 67084/19.
07.2021.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

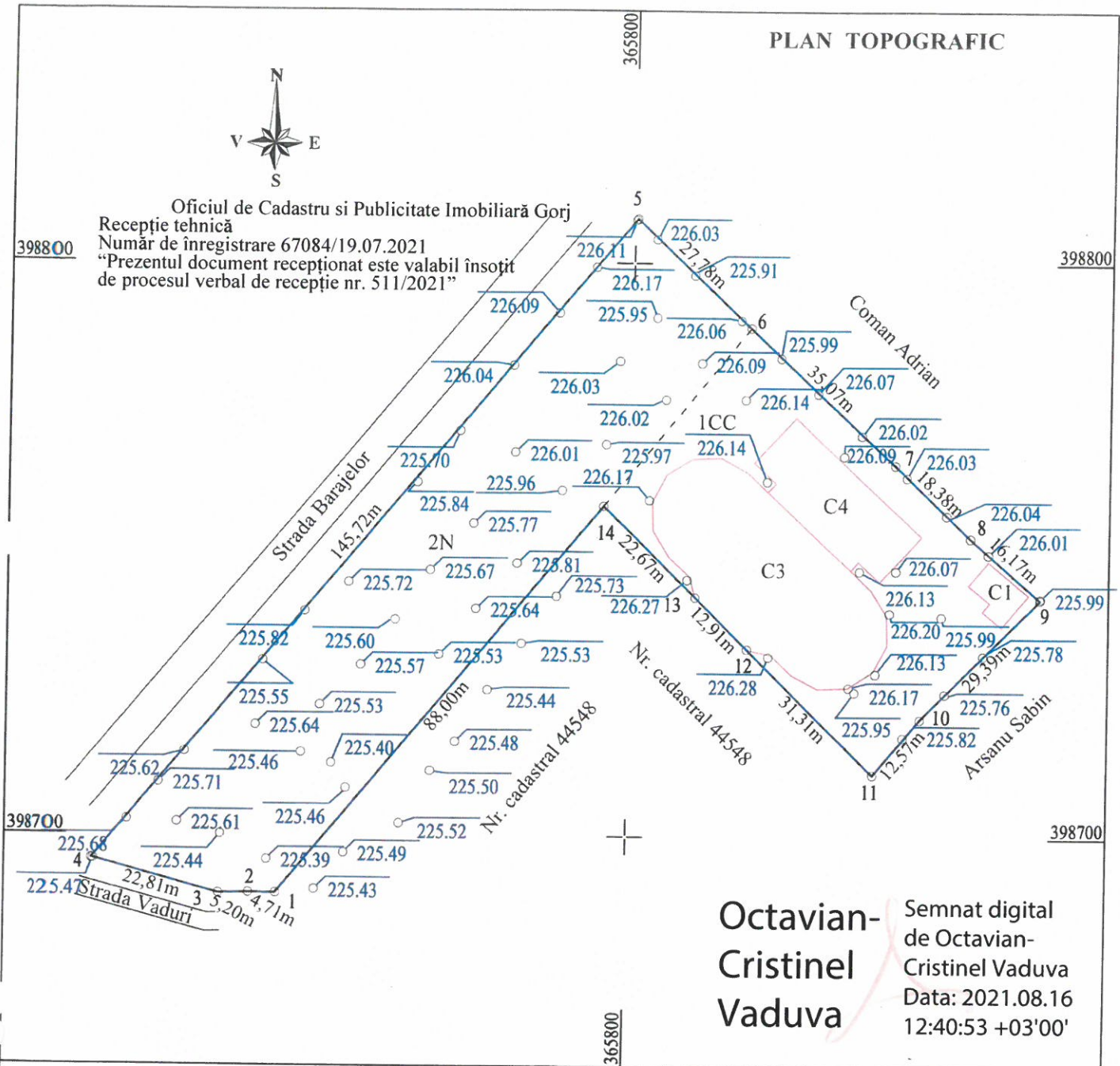
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
OCTAVIAN-CRISTINEL VĂDUVA
Octavian-
Cristinel
Vaduva
Semnat digital de
Octavian-Cristinel
Vaduva
Data: 2021.08.16
12:45:16 +03'00'

PLAN TOPOGRAFIC



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
 Recepție tehnică
 Număr de înregistrare 67084/19.07.2021
 "Prezentul document recepționat este valabil însoțit
 de procesul verbal de recepție nr. 511/2021"



Octavian-Cristinel Vaduva
 Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva
 Data: 2021.08.16
 12:40:53 +03'00'

TABEL DE COORDONATE

(SISTEM DE PROIECTIE - STEREO" 70)

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]	Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	365739.232	398689.859	8	365859.886	398752.372
2	365734.518	398689.899	9	365872.046	398741.719
3	365729.320	398689.765	10	365851.465	398720.734
4	365707.300	398695.725	11	365843.404	398711.094
5	365800.482	398807.758	12	365820.916	398732.877
6	365820.850	398788.871	13	365811.642	398741.861
7	365846.607	398765.076	14	365795.361	398757.631

Suprafață de teren supus recepției = 6664mp

LEGENDA

- Constructii existente
- Limita nr. cadastral
- Punct măsurat (cotă)

Prezentul plan de situatie a fost intocmit conform legii 50/1991 - reactualizata si nu reprezinta act de proprietate.

Beneficiar:

EVENTSYSTEM TIME SRL

* GHEORGHE BANU *

BANU X. GHEORGHE BIROU CADASTRU
 ANCP - B-GJ 0104
 NLB TOPO STRONG SRL
 prin BANU GHEORGHE
 201104209304011a9e

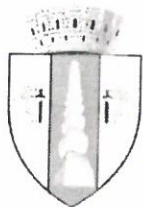
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1893723-09-2020 S.C. NLB TOPO STRONG S.R.L. CLASA III

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:
 Mun. TG-JIU, str. Barajelor, nr. 162, nr. cadastral 48564, nr. CF 48564, jud. Gorj.

PLANȘA
 Nr. 1

SCARA: 1:1000
 DATA: 15.07.2021

DENUMIREA LUCRĂRII:
 Plan topografic necesar întocmirii documentației pentru: "Elaborare PUZ in vederea: „Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport"



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiju.ro, e-mail: primaria.targuiju@xnet.ro



ISO 9001

LI-C (Certificat on)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

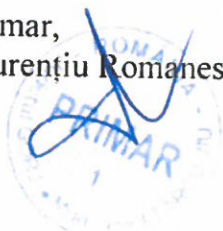
Compartimentul Gospodărie Comunitară
Nr.32740 din 03.08.2021

CĂTRE,

SC EVENTSYSTEM TIME SRL,
strada Slt. Grigore Cătălin Haidău,
nr.3,bl.3,sc.2,ap16.
Târgu Jiu, Gorj.

În urma analizării în cadrul ședinței din data de 29.07.2021 a Comisiei de Circulație de pe lângă Consiliul Local Târgu Jiu a documentației depuse de către dumneavoastră privind proiectul nr.60/2021, Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zona industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, vă comunicăm că în urma discuțiilor purtate și ținând cont de punctul de vedere al reprezentanților Biroului Rutier, comisia a avizat favorabil solicitarea dumeavoastră.

Primar,
Marcel-Laurențiu Romanescu



Viceprimar,
Ec. Ion-Bogdan Bejinaru

Director Adjunct,
Ing. Ionuț Jilăveanu

Întocmit,
Ing. Cristina Popa



HIDROELECTRICA

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC



S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

Societate administrată în sistem dualist
J40/7426/2000
RO 13267213
Capital social: 4.484.474.670 lei
Certificat ISO 9001/14001/45001
SRAC Nr. 325; Nr. 95; Nr. 250

SE APROBĂ,

Director SH Porțile de Fier

Valeriu Ștefan MANTOG



AVIZ nr. 140/2021

Documentația analizată pentru:

„Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport ” în municipiul Târgu-Jiu, str. Barajelor nr. 162, jud. Gorj

Faza: Documentație pentru obținerea Avizului Hidroelectrica

Elaborator: SC ARHITONIC SRL

Beneficiar: S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L. prin Daniel BULEAC- administrator

Data ședinței: 26.07.2021

CONSTATĂRI:

Documentația a fost depusă de către domnul Daniel BULEAC cu adresa înregistrată la SH Porțile de Fier - UHE Târgu-Jiu cu nr. 79991/12.07.2021, în vederea obținerii avizului Hidroelectrica pentru “Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport ” în municipiul Târgu-Jiu, str. Barajelor nr. 162, jud. Gorj.

1. Documentația propusă conține următoarele:

- Certificat de Urbanism nr.301 din 09.03.2021;
- Memoriu tehnic explicativ;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului,
- Inventar de coordonate;
- Extras de carte funciară pentru terenul cu numărul cadastral CF nr. 48564;
- Aviz oportunitate nr. 17036/18.05.2021.

2. S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L. prin dnul Daniel BULEAC a solicitat avizul Hidroelectrica SA, conform cerinței Avizului oportunitate nr. 17036/18.05.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu-Jiu, pentru Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport ” în municipiul Târgu-Jiu, str. Barajelor nr. 162, jud. Gorj.

3. Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu cu numărul cadastral 48564 și este format dintr-o parcelă compactă în suprafață de 6.664 mp, situată între strada Barajelor și strada Vaduri, cu vecini la nord-est nr. cadastral 41293, la sud – str. Vaduri, nr. cadastral 44548, la est nr.

Sucursala Hidrocentrale Porțile de Fier

Str. I. Gh. Bibicescu nr. 2, 220103 Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, J25/124/2000, CUI 1605574
Telefon: +40 252 308601, Fax: +40 252 311514

cadastral 57649 și la vest – str.Barajelor și cu acces carosabil din strada Vaduri. În prezent folosința actuală a terenului este de curți construcții, teren neproductiv, hală depozitare.

4. Pe teren se află trei construcții existente cu suprafață totală de 1.374 mp ce urmează a fi propuse pentru refuncționalizare din construcții tip hală în construcții tip sală de evenimente după cum urmează: zona SZ1 – subzonă alimentație publică (suprafață teren 3.352,90 mp, P.O.T. maxim admis de 35%, CUT maxim admis de 1,08, regim maxim de înălțime propus P+3), zona SZ2 – subzonă turism (suprafață teren 1.461,00 mp, P.O.T. maxim admis de 35%, CUT maxim admis de 1,08, regim maxim de înălțime propus P+3 și zona SZ3 – subzonă construcții și amenajări sportive (suprafață teren 1.850,10 mp, P.O.T. maxim admis de 50%, CUT maxim admis de 1,08, regim maxim de înălțime propus P+3).

5. Conform extrasului de carte funciara emis de OCPI Gorj, terenul în cauză este proprietatea dlui CARAGEA Ionuț – Dumitru, cu drept de suprafață pe o perioadă de 20 ani pentru S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L., având nr. cadastral 48564 și o suprafață măsurată de 6.664 mp.

6. În urma verificării coordonatelor punctelor de contur care definesc terenul pe care se va edifica investiția propusă s-a constatat că nu există suprapuneri cu terenul proprietate Hidroelectrică SA.

*
* *

În urma analizei documentației prezentate, a punctelor de vedere enunțate și a discuțiilor purtate,

**CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC al SH PORȚILE DE FIER
AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Documentația pentru:

„Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport ” în municipiul Târgu-Jiu, str. Barajelor nr. 162, jud. Gorj

Beneficiar: S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L.

Faza: Documentație pentru obținerea Avizului Hidroelectrică

cu următoarele precizări și condiții:

1. Beneficiarul prezentului aviz va respecta întocmai datele tehnice din documentația transmisă spre analiză la Hidroelectrică SA. Orice nerespectare a documentației prezentate atrage după sine anularea prezentului aviz, consecințele ce decurg fiind în sarcina exclusivă a solicitantului.
2. Beneficiarul prezentului aviz are obligația respectării limitelor de proprietate și neocuparea în nici un fel a proprietății Hidroelectrică SA.
3. Beneficiarul prezentului aviz nu va pretinde niciun fel de despăgubiri din partea Hidroelectrică S.A, ca urmare a afectării construcțiilor realizate pe terenul cu nr. cadastral 48564, datorate unor fenomene naturale sau de regimul de exploatare a apei pentru Amenajarea Hidroenergetică Vădeni – Târgu-Jiu.
4. Este interzisă depozitarea în zonele adiacente Amenajării Hidroenergetice Vădeni – Târgu-Jiu și pe terenul proprietatea Hidroelectrică S.A. a deșeurilor de orice natură, atât pe perioada executării lucrărilor, cât și după finalizarea acestora.
5. Poluarea cu PET-uri și alte deșeuri a lacului de acumulare Vădeni și a zonelor limitrofe, rezultate din activitățile desfășurate în urma avizării Hidroelectrică S.A., intră în responsabilitatea beneficiarului de aviz.

6. Beneficiarului avizului îi revine în exclusivitate responsabilitatea în ceea ce privește eventualele efecte produse ca urmare a nerespectării legislației în vigoare în domeniul construcțiilor hidrotehnice, gospodăririi apelor și protecției mediului.
7. Beneficiarului îi revine în exclusivitate răspunderea privind obținerea tuturor avizelor necesare pentru realizarea obiectivului propus.
8. În zona de protecție aferentă capacității energetice (zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu) sunt instituite restricții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor, pentru a proteja capacitatea energetică și pentru a asigura accesul personalului pentru exploatare și mentenanță;
9. În zona de siguranță aferentă capacității energetice (zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu) sunt instituite restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale a capacității energetice și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului din vecinătate; zona de siguranță include și zona de protecție;
10. Orice nerespectare a condițiilor prezentate mai sus, precum și neplata facturii taxei de emisie a avizului atrage după sine anularea prezentului aviz, consecințele ce decurg fiind în sarcina exclusivă a beneficiarului.

COMISIA DE AVIZARE:

- | | |
|-------------------|-------------------------------|
| - Marius GRECU | conducător comisie de avizare |
| - Sofia PRUNESCU | membru |
| - Alin PĂTRĂȘCOIU | membru |
| - Roxana FLOREA | membru |
| - Emilian BRAIA | secretar CTE |



Se difuzează la:

SH Porțile de Fier - Serviciul Tehnic și Suport Producție și S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L.



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
JIU
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR GORJ



CATRE,

S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L.

Târgu-Jiu, str. Slt. Grigore Cătălin Haidău, nr.3, bl.3, sc.2, ap.16, jud. Gorj
C.U.I.: 30059786, nr. Reg. Com.: J18/200/2012

Consultanta tehnica pentru proiectul: "REVIZUIRE PUZ APROBAT PRIN HCL 163/2014 CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TERENULUI DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ PENTRU TURISM, PRESTĂRI SERVICII (SALĂ EVENIMENTE) ȘI SPORT situat în Municipiul Târgu-Jiu, str. Barajelor, nr.162, județul Gorj"

Urmare a cererii dumneavoastra din data de 12.07.2021 si a documentatiei inaintate, inregistrata la S.G.A.Gorj cu nr.5629/12.07.2021 prin care ne solicitati consultanta tehnica pentru proiectul : "REVIZUIRE PUZ APROBAT PRIN HCL 163/2014 CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TERENULUI DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ PENTRU TURISM, PRESTĂRI SERVICII (SALĂ EVENIMENTE) ȘI SPORT situat în Municipiul Târgu-Jiu, str. Barajelor, nr.162, județul Gorj, solicitata prin Avizul de Oportunitate nr.17036/18.05.2021 emis de Primaria Municipiului TG JIU, se constata urmatoarele:

-Pentru autorizarea executarii lucrarilor a fost emis "Certificatul de Urbanism nr.301 din 09.03.2021" emis de Primaria Municipiului TG JIU pentru proiectul : "REVIZUIRE PUZ APROBAT PRIN HCL 163/2014 CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TERENULUI DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ PENTRU TURISM, PRESTĂRI SERVICII (SALĂ EVENIMENTE) ȘI SPORT";

-Alimentarea cu apă se face prin racordare la rețeaua existentă conform planului si adresei nr.2422/16.06.2021 emisa de APAREGIO Gorj SA;

- Canalizarea se face prin racordarea constructiilor la bazin etans vidanjabil dimensionat in conformitate cu breviarul de calcul anexat, intocmit conform SR 1343-1/2006. Vidanjabia se va face conform Contractului de prestari servicii privind deversarea apelor uzate vidanjabite nr.224/03.06.2021 incheiat cu APAREGIO GORJ SA, pentru o ritmicitate de 2 ori /luna.

Conditii impuse:

-In conditiile in care se modifica prevederile prezentei documentatii sau se vor executa lucrari suplimentare, se va notifica S.G.A.Gorj;

- Bazinul trebuie sa asigure un grad de etanseitate adecvat incat sa nu existe posibilitatea infiltrarii apelor uzate in apa subterana.

-Sa tina evidenta vidanjabirii printr-un registru in care sa fie consemnate datele si informatiile privind procesul de vidanjabire .

- Este obligatoriu ca dupa construirea / extinderea rețelei de canalizare centralizate in aglomerarea respectiva, beneficiarul investitiei sa se racordeze la aceasta;

-Prezenta consultanta tehnica nu se referă la rezistența și stabilitatea lucrărilor și nu exclude obligativitatea solicitării și obținerii și a celorlalte avize și acorduri legale;

-Nu se vor evacua ape uzate menajere sau tehnologice in cursuri de apa sau subteran.

- Lucrarile se vor executa numai pe terenurile reglementate din punct de vedere juridic.

În temeiul Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările si completările ulterioare, avand in vedere cele mentionate mai sus, pentru lucrarile propuse in documentatia transmisa la S.G.A.Gorj si cu respectarea conditiilor impuse, va comunicam ca **suntem de acord cu proiectul**: "REVIZUIRE PUZ APROBAT PRIN HCL 163/2014 CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TERENULUI DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ PENTRU TURISM, PRESTĂRI SERVICII (SALĂ EVENIMENTE) ȘI SPORT" si nu este necesara solicitarea si obtinerea avizului de gospodarire a apelor.

Autoritatea de gospodarire a apelor, emitenta consultantei tehnice, isi rezerva dreptul de a extinde prevederile si obligatiile impuse, ca urmare a modificarilor si completarilor aduse legislatiei aplicabile in domeniul gospodaririi apelor.

Un exemplar din documentatie, stampilat si semnat spre neschimbare s-a transmis solicitantului, impreuna cu un exemplar din consultanta tehnica.

Director
Dr.ing. Mircea-Eleodor CHIMEREL



Ing.sef
Dr.ing. ISAR Doina

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Dr.ing. ISAR Doina.

Sef Birou G.R.A
Ing. CIOCOTOJU Niculina

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ing. CIOCOTOJU Niculina.

Intocmit:
Dr.ing. Cristina SCHIOPU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Dr.ing. Cristina SCHIOPU.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Direcția de Sănătate Publică Gorj

Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 22 Bis Cod : 210215, jud. Gorj
TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144
e-mail principal:office@dspgorj.ro
e-mail biroul relatii publice :relatii publice@dspgorj.ro
secretariat :secretariat@dspgorj.ro"pagina WEB :: „ http://www.dsp-gorj.centruldecalcul.ro”
Număr de date cu caracter personal: 35910
COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI- C18

NOTIFICARE

Asistenta de specialitate de sanatate publica
(Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)
Nr. 18362 din 13.07.2021

Urmare a cererii adresata de **EVENTSYSTEM TIME SRL**, reprezentata de dl.Buleac Daniel, cu sediul in Mun. Tg-Jiu, str. Grigore Catalin Haidau, nr.3,bl.3, sc.2, ap.16, Jud. Gorj, inregistrata la DSP Gorj-Compartiment avize/autorizari cu nr.362 din 01.07.2021, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru proiectul:

„Revizuire P.U.Z. aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinatiei terenului din zona industriala in zona pentru turism, prestari servicii (sala de evenimente) si sport “, la adresa, Mun Tg-Jiu, str. Barajelor, nr. 162, Jud. Gorj, s-a analizat documentatia depusa si s-a evaluat conformarea proiectului la normele de igiena si sanatate publica, de catre dr Sfirleaza Elena, medic primar igiena, care a intocmit Referatul de evaluare nr.135 din 07.07.2021.

In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, comunicam ca, Proiectul nr.60/2021, intocmit de Arhitonic SRL, se conformeaza la normele de igiena si sanatate publica:Ordin M.S. 119/2014, actualizat.

Clauze:

- Respectarea documentatiei tehnice inregistrata la DSP Gorj si a destinatiei solicitate conform proiectului;
- Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile, notificarile si studiile de specialitate, solicitate in vederea emiterii autorizatiei de construire, in conformitate cu legislatia urbanistica si a altor reglementari;
- Respectarea normelor sanitare si de protectia mediului privind modul de gestionare si colectare a reziduurilor solide si lichide;
- Respectarea normelor de igiena alimentara conform legislatiei in vigoare;
- Exploatarea spatiului prevazut prin proiect se va face astfel incat sa nu produca poluarea mediului inconjurator si sa nu creeze disconfort vecinatilor;
- Intre unitatile industriale, obiectivele sau activitatile care polueaza factorii de mediu sau produc zgomot si vibratii si teritoriile protejate invecinate (zona odihna-recreere) se vor asigura zone de protectie sanitara.

In conformitate cu ORD MS 1030/2009, Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.



INTOCMIT,
COMP. AVIZE/AUTORIZARI
CONS. OCOLISANU LOREDANA



**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 14569 din 12.07.2021

Neclasificat
Ex. nr. 1

**Domnului BULEAC DANIEL
S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L.**

Stimate Domn,

Ca urmare a cererii de aviz din data de 15.06.2021, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 14569 din 16.06.2021, adresată de S.C. Eventsystem Time S.R.L., în calitate de superficialiar (Contract de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 573/22.01.2020) și inițiator P.U.Z., cu sediul în municipiul Târgu Jiu, strada Slt. Grigore Cătălin Haidău, nr. 3, bl. 3, sc. 2, ap. 16, județul Gorj, identificată prin C.U.I. 30059786 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J18/200/2012;

În baza *Memoriului tehnic explicativ* P.U.Z. - proiect nr. 60/2021 elaborat de S.C. Arhitect S.R.L., cu sediul în municipiul Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr. 1, județul Gorj, identificată prin C.U.I. 37281533 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J18/265/2017;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 301 din 09.03.2021, cu valabilitatea de 24 luni și ale Avizului de oportunitate nr. 17036 din 18.05.2021, emise de Primăria Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Ținând cont de faptul că, în zona de interes, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare "STS") deține rețele de telecomunicații speciale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - **P.U.Z. - Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport** - amplasament situat în municipiul Târgu Jiu, strada Barajelor, nr. 162, județul Gorj - generat de imobilul înscris în C.F. nr. 48564 Târgu Jiu, identificat prin nr. cad. 48564,

cu respectarea următoarelor cerințe:

1. Solicitarea unor noi avize de la instituția noastră pentru faza ulterioară D.T.A.C.+D.T.O.E., împreună, amenajare acces auto și branșarea la utilități (apă, canal, energie electrică, gaze, telecomunicații etc.) asociate obiectivului de investiții, însoțită de documentațiile specifice, cu mențiunea că punctul de vedere al instituției



Neclasificat

noastre se poate nuanța sau modifica în funcție de detaliile ce ne vor fi prezentate în documentațiile asociate cererii de aviz, întrucât orice lucrare de săpătură ar putea afecta rețelele STS existente în zona de interes;

2. Consultarea reprezentanților STS - Unitatea Militară 0501 Târgu Jiu, cu cel puțin 48 de ore, înainte de începerea oricăror lucrări de săpătură în zona de interes, iar pentru posibilele branșamente și construcții noi se va respecta distanța de minimum 0,5 metri pe orizontală (stânga/dreapta) și 0,5 metri pe verticală (deasupra/dedesubt) față de rețelele STS;

3. Executarea exclusiv manuală a lucrărilor de săpătură proiectate în proximitatea rețelilor de telecomunicații speciale.

Asistența tehnică privind protecția rețelilor de telecomunicații speciale se solicită de la STS - Unitatea Militară 0501 Târgu Jiu, telefon/fax nr. 0253/212.190, telefon nr. 0253/213.418, email: djtsgj@stsnet.ro.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 301 din 09.03.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj și poate fi folosit doar pentru aprobarea documentației de urbanism sus-menționată.

Nerespectarea cerințelor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale documentației de urbanism prezentată impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Pentru alte informații puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII



Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Marius Petre

Nr/data: 316.557.994/07.07.2021

EVENTSYSTEM TIME prin
BULEAC DANIEL

Str. Slt. Grigore Catalin Haidau , Nr. 3,
Bl. 3, Sc. 2, Ap.16,
Mun. Targu Jiu
Jud. Gorj

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu nr. **316.557.994** din **02.07.2021** , privind eliberarea avizului de principiu pentru schimbare destinatie teren din zona industriala in zona pentru turism, prestari servicii (sala evenimente) si sport - **in loc. Targu Jiu, str. Barajelor, nr. 162, jud. Gorj**, in urma analizei documentelor, va restituim planul de situatie scara 1:1000 vizat de societatea noastra, proiect nr. /, elaborat de A.N.C.P.I. **BALAN NICOLAE LAURENTIU**, completat cu datele solicitate si va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre.

Distrigaz Sud Retele are in derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune in toate sistemele de distributie gaze naturale, drept pentru care, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanta de siguranta minima admisa pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protectie si de siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.

Lucrarile viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distributie gaze naturale alcatuit din conducte, racorduri, statii/posturi de reglare, rasflatori, casete protectie GN si camine vana precum si din elemente subterane/ supratereane ce compun instalatiile de protectie catodica aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren).

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU PUZ

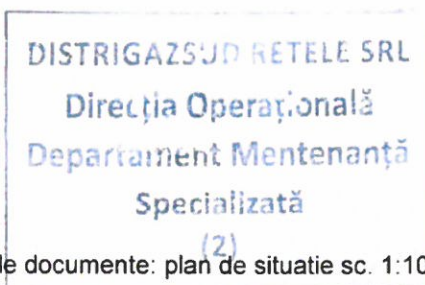
Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obtinerea Autorizatiei de Construire si reprezinta o informare asupra retelelor de gaze naturale existente in zona studiata in vederea elaborarii documentatiei PUZ.
2. Racordarea la reseaua de distributie gaze naturale se va face in regim de medie presiune, in functie de solicitarile din zona respectiva in conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 178/2020. In acest sens, este necesara depunerea si inregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distributie, prin posta/fizic la unul dintre Birourile Receptie Clienti ale DGSR sau online accesand site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, constructii noi si/sau lucrari de orice natura in zona de protectie a conductelor de distributie a gazelor naturale, a statiilor de reglare sau reglare-masurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalatiilor de utilizare a gazelor naturale se realizeaza numai cu

respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distante minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
5. Distanțele dintre rețeaua de distribuție și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de imbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
6. În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
7. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
8. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
9. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 301 din 09.03.2021 eliberat de Primăria Municipiului Targu Jiu.

Adrian Dobrea
Sef Departament,
DIRECTIA OPERATIONALA



Marius Petre
Supervizor Exploatare,

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:1000 ;
Tabelul 1 și 2 din NTPEE

Achitat cu chitanța/ordin de plată CEC BANK nr. - din data 02.07.2021 , factura nr. 1904735694

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

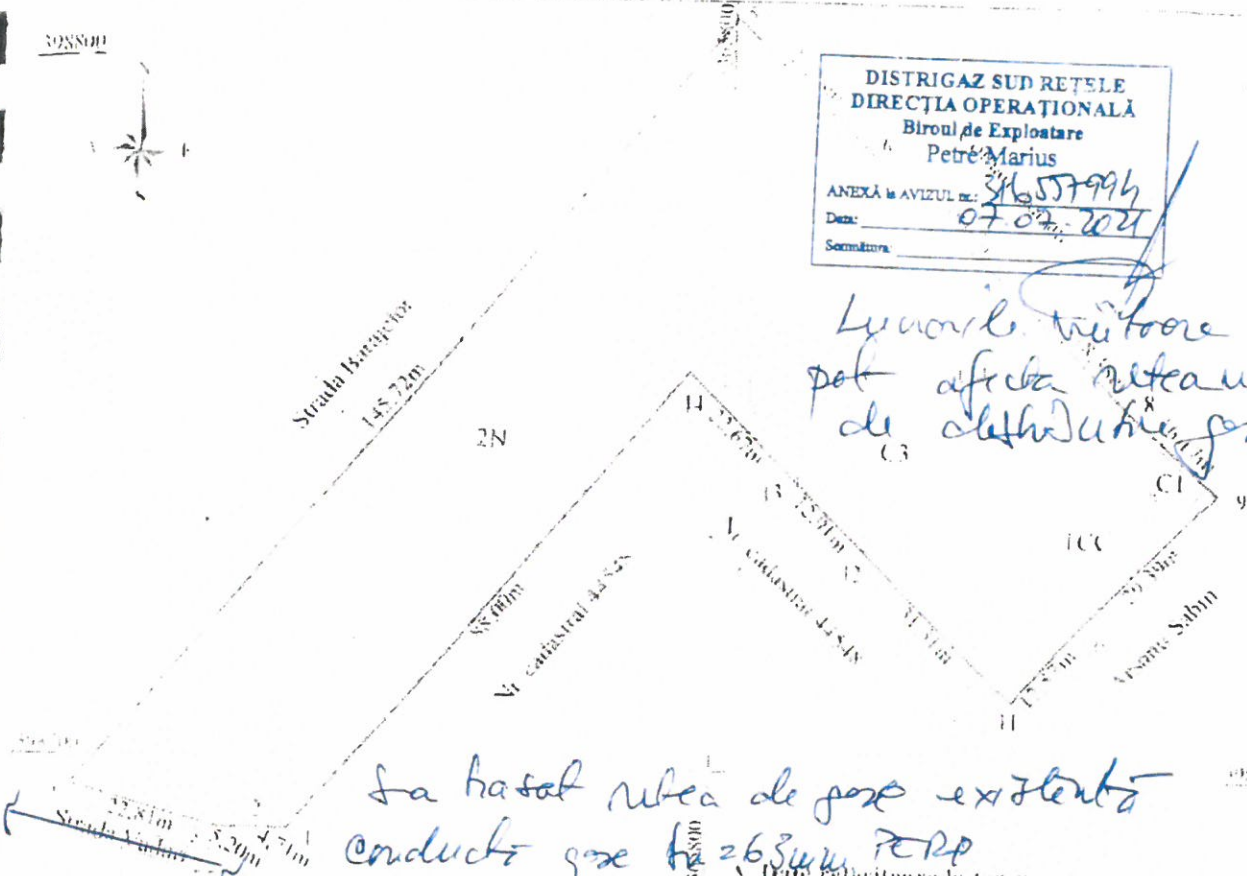
Anexa nr. 135 la regulament

Nr. cadastral 48564	Suprafata masurata 6664 mp	Adresa imobilului Mun. TG-JIU, str. Barajelor, nr. 162, jud. Gorj
Cartea Funciara nr.	UAT TG-JIU	

DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Birou de Exploatare
Petre Marius
ANEXĂ la AVIZUL nr. 316.557994
Data: 07.02.2021
Semnatura:

*Lucrurile viitoare
pot afecta altea sau
de abstrahere pe*

*La baza retea de gaze existente
conducta gaze la 263mm PERP*



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	2780
2	N	3884
Total		6664

A. Date referitoare la teren
Mentiiuni
Teren intravilan imprejmuit cu gard de scamdară intre pct. 1-2-3-5-6-7-8-9-10-11, cu bordura de beton si de plasa de fier intre pct. 3-4-5, restul este neimprejmuit

Cod cadastral	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CI	57
C3	CA	951
C1	CA	366
Total		1374

B. Date referitoare la constructii
Mentiiuni
Locuinta de tip PEE, S, construita desfasurata = 114mp, construita din blocuri ceramice, acoperita cu tigla, in constructie, respectiv finalizata zidaria, acoperisul si incalzirea
Hală de depozitare de tip P, suprafata construita desfasurata = 951mp, edificata in anul 2020.
Hală de depozitare de tip P, suprafata construita desfasurata = 366mp, edificata in anul 2020.

Suprafata totala a imobilului = 6664mp
Suprafata din act = 6664mp

Executant **BALAN NICOLAE LAURENTIU**
(nume, prenume)

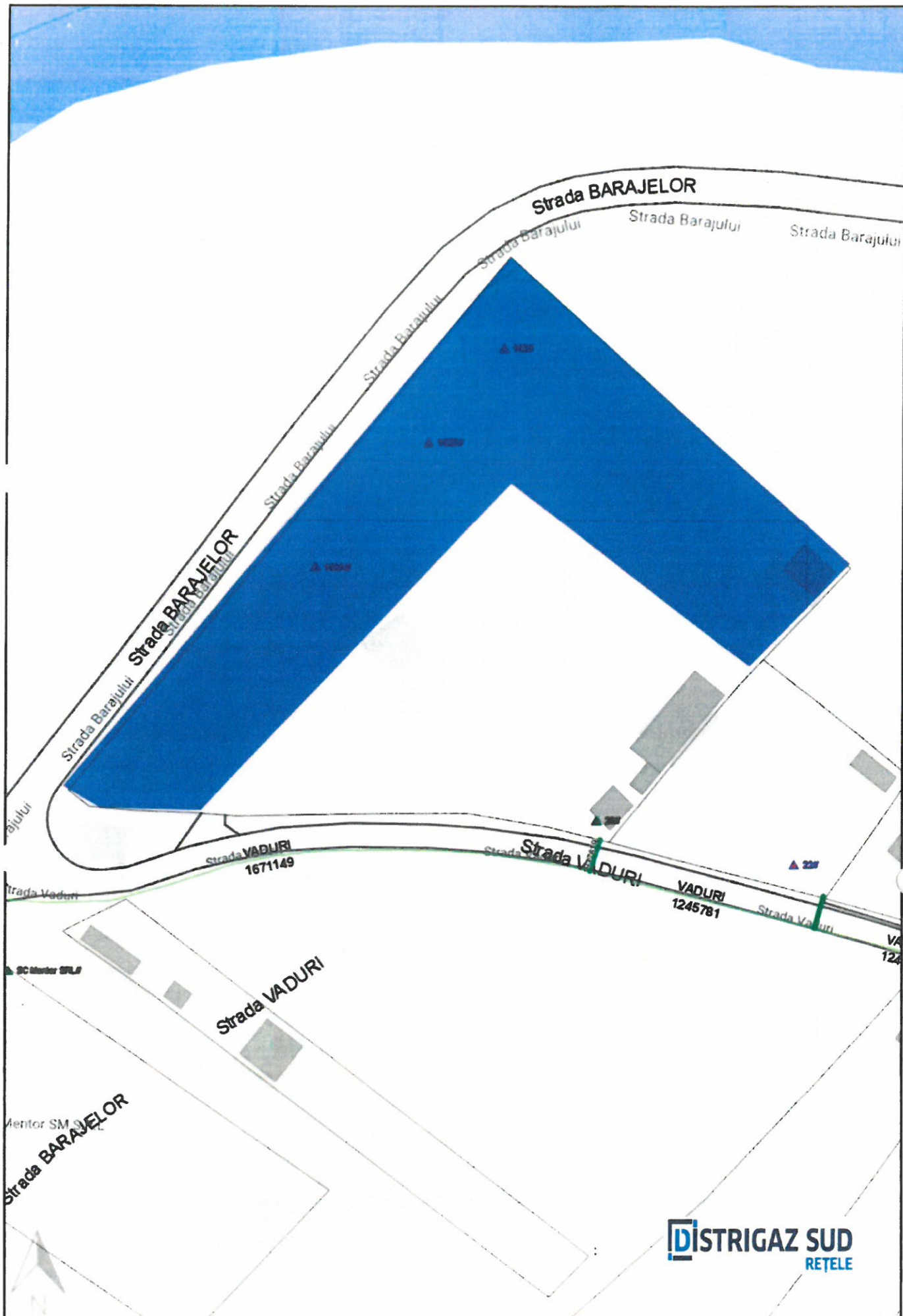
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si paraia

Confirm executarea masuratorilor la teren
COLAE LAURENTIU BALAN
J. incheiata de la biroul de autorizare a activitatii de cadastru si cartografiere
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 30.11.2020
20110420930401848

Vasile-Cosmin Geamanu
Semnat digital de Vasile-Cosmin Geamanu
Data: 2020.12.15
10:32:03 +02'00'

Data: 30.11.2020

Stampila BCPI TG JIU



DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Data: 7/7/2021

subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații (conducele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare)

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:					Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:				
		PJ	PR	PM	PI	PI	PJ	PR	PM	PI	PI
1	Ciădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3		2	3	3		
2	Ciădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3		1,5	2	3	3	
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2		1,5	2	2	3	
4	Conducele de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5		1,0	1,5	1,5	2	
5	Conducele de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5		0,6	0,6	1,5	1,5	
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5		1,0	1,0	0,6	1,5	
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5		1,2	1,2	1,0	1,5	
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5		1,5	1,5	1,5	1,5	
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5		0,5	0,5	0,5	0,5	
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu — în debleu, la nivelul terenului	1,5 ^{*)}	1,5 ^{*)}	1,5 ^{*)}	2 ^{*)}		2 ^{*)}	2 ^{*)}	2 ^{*)}	2 ^{*)}	
		3,0 ^{**)}	3,0 ^{**)}	3,0 ^{**)}	5,5 ^{*)}		5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 1000, în m ³ /h			6000 ... 30000, în m ³ /h		peste 30000, în m ³ /h		
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6		
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	30
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II	7	10	12	10	12	15	20	25
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată: — curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	30
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

* Stațiile sau posturile de reglare-măsurare de capacitate până la 100m³/h se pot alipi de un perete al clădirii învecinate cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să aibă goluri (ferestre și uși)

Nr 2869/06.07.2021

Achitat cu chitanța nr.: 1842906/06.07.2021

**CĂTRE,
S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L**

Referitor la cererea dvs. nr. 2868 / 06.07.2021, vă comunicăm că APAREGIO GORJ S.A., **ÎN PRINCIPIU** este de acord cu branșare racordare branșare și racordare ,extindere rețea apă potabilă ,extindere rețea de canalizare deviere rețea apă potabilă ,deviere rețea canalizare ,înființare sistem alimentare cu apă ,înființare sistem canalizare pentru imobilul/rețeaua/sistemul dvs. din strada Barajelor, nr. 162 , Targu Jiu în rețeaua din strada Barajelor cu următoarele caracteristici:

- Racordarea la rețeaua de canalizare menajera se va executa **cu statie de pompare ape uzate** în caminul de canalizare situat la aprox 300m de limita proprietate aparținand rețelei de canalizare din strada Vaduri PVC Dn=315 în condițiile impuse de Regulamentul serviciilor de alimentare cu apă și canalizare aprobat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" GORJ.

Important!

⚡ **Avizul de principiu , NU ÎNLOCUIEȘTE Avizul definitiv!**

Bransarea și/sau racordarea,extindere rețea apă potabilă,extindere rețea de canalizare,deviere rețea apă potabilă,deviere rețea canalizare,înființare sistem alimentare cu apă,înființare sistem canalizare a tuturor utilizatorilor de apa și de canalizare, persoane fizice sau juridice, la rețelele de alimentare cu apa și/sau rețele de canalizare din domeniul public, se poate face doar în baza **avizului definitiv**, eliberat de operator la cererea utilizatorului, pe baza proiectului de execuție.

Realizarea de branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, extindere rețea apă potabilă și/sau rețea de canalizare,deviere rețea apă potabilă,deviere rețea canalizare,înființare sistem alimentare cu apă,înființare sistem canalizare de canalizare fără **avizul definitiv** al operatorului atrage răspunderea contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării.

- ⚡ Executarea lucrărilor de extindere,deviere rețele,precum și înființare sisteme pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor menajere, inclusiv a bransamentelor de apă și/sau racorduri de canalizare, se va face după obținerea autorizației de construire eliberate de Autoritatea Administrației Publice Locale, beneficiarului lucrării respective, autorizație care va avea la baza **avizul definitiv al APAREGIO Gorj S.A.**

- ⚡ **Avizul de principiu** poate fi pozitiv sau negativ, în situația în care avizul de principiu este negativ, demersul solicitantului se oprește la această etapă.

Avizul se eliberează solicitantului sau unui împuternicit al acestuia, cu prezentarea documentului eliberat în acest scop și însoțit de copia BI/ CI a împuterniciteului.

Șef CED, Targu Jiu
Ing. Popescu Marius



Cont BRD-GSG Tg-Jiu IBAN RO76 BRDE 2005 V206 3397 2000
Cont Trezoreria Tg-Jiu IBAN RO81 TREZ 3365 069X XX00 4979
Cont BCR: RO 09 RNCB 0149 1162 5223 0001
Cont BT: RO 35 BTRL RONC RT00 D 6823 501

Întocmit,
Ing. Rosu Octavian



Tel.: +40 253 217 653
Fax: +40 253 211 457
web: www.aparegio.ro
mail: office@aparegio.ro



S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str. Tineretului Nr. 8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj

 **ApaRegio Gorj**



ISO 9001 - Certificat nr. 875C
ISO 14001 - Certificat nr. 449M
OHSAS 18001 - Certificat nr. 306HS

Nr. 2422 / 16.06.2021

Anexa 2 la PO C.E.D.03

Achitat cu chitanța

C A T R E,
S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L.
PRIN BULEAC DANIEL

Raspuns la cererea dvs. nr. 2417 / 16.06.2021 prin care solicitati eliberarea unui **AVIZ** pentru realizare „Revizuire P.U.Z.”, strada Barajelor , nr.162 Targu Jiu, va comunicam ca APAREGIO GORJ S.A. este de acord în principiu cu amplasamentul propus de dumneavoastra, cu urmatoarele conditii:

- **In zona exista retea de apa trasata conform planului de situatie anexat.**
- **Lucrarile se vor realiza fara ca aceasta sa fie afectata.**
- **Remedierea eventualelor avarii la retea se vor suporta de beneficiarul lucrarii.**

SEF C.E.D. TARGU JIU
Ing. Popescu Marius



Intocmit
Ing. Rosu Octavian



J18/6/2007
RO 20415711

Cont BRD-GSG Tg-Jiu IBAN RO76 BRDE 2005 V206 3397 2000
Cont Trezoreria Tg-Jiu IBAN RO81 TREZ 3365 069X XX00 4979
Cont BCR: RO 09 RNCB 0149 1162 5223 0001
Cont BT: RO 35 BTRL RONC RT00 D 6823 501

Tel.: +40 253 217 653
Fax : +40 253 211 457
web: www.aparegio.ro
mail: office@aparegio.ro
F PO CED 03 01, Ed. 3/Rev. 0

